

晋中:打造开发区转型升级主引擎

本报通讯员 王宇

876.02平方公里土地上,11家开发区齐头并进,工业、农业、旅游门类齐全,国家级、省级并驾齐驱,“两级三类”、一二三产互动发展的新格局;

行走其间,无论是东山还是平川,一批批项目正在加紧建设,一批批项目加快引进,一批批项目加速落地,到处是一派热火朝天、大干快上的繁忙景象;

如今,开发区已经成为晋中高质量发展的主战场、转型升级的主引擎。“十四五”开局之年,全市各个开发区以项目建设为引领,以“三个一批”为抓手,抓牢招商引资和项目建设重要环节,不断优化空间布局,积极推进开发区申报建设,不断加快体制机制创新,奏响了开发区高质量发展的“最强音”。

开发区聚集着众多的先进资源和要素,在全市发展大局中占有重要地位。截至目前,全市共有省级及以上开发区11家,规划面积为876.02平方公里,形成了“两级三类”、一二三产互动发展的新格局。其中:1个农业类,为晋中国家农高区;1个生态旅游类,为左权生态文化旅游示范区;9个工业类,其中1个国家级,为综改示范区晋中开发区,其它为省级,分别为太谷、祁县、平遥、介休、灵石、寿阳、和顺、榆社经开区,工业类开发区规划面积373.95平方公里,占全市面积的2.4%,比全省高0.5个百分点。

今年以来,全市开发区牢固树立“项目为王”鲜明导向,动态充实年度项目盘子,聚焦重点企业、重大项目,指导开发区进一步健全完善领导包联项目企业制度。全市开发区项目建设实行动态调整,310个重点项目计划投资402亿元,已完成114亿元。

截至目前,我市与省同步举行了五期开发区“三个一批”活动,项目401个,总投资1825.5亿元,预计年产值1688亿元,其中:前四期“签约一批”项目共94个,投资额552.13亿元,预计年产值594.57亿元,其中开工82个,开工率87.23%,排名全省第5位;“开工一批”项目107个,计划总投资734.95亿元,预计年产值554.88亿元,其中投产67个,投产率62.62%,排名全省第1位;“投产一批”项目113个,总投资299.2亿元,预计年产值235.04亿元,实际年产值216.65亿元,达效率92.18%,排名全省第3位。

为促进签约项目早开工、开工项目早投产、投产项目早达产,我市积极开展“四比四看”活动,定期通报项目进展情况,有力推动了项目建设进度。

在招商引资上,更是多点开花,各开发区对照产业集群招商图谱,精准开展点对点招商、以商招商、产业链招商。全市有7个开发区完成招商图谱编制工作,全部建立了项目建设推进制度,全部出台了招商引资政策,全部组建了专业招商队伍。上半年,全市11家开发区招商引资签约项目数26个,占全市的50%;总投资额

288.3亿元,占全市的45.2%。

招引上项的如火如荼背后,是各个开发区作为转型升级主阵地的担当。为推进各项工作的开展,我市加快体制机制创新,积极推进开发区申报、建设,建立月度通报分析,每月下发通报分析开发区指标弱项短板,完善联席会议制度,每季度召开协调会议,解决开发区发展中存在问题,每年下发开发区工作要点,明确重点工作,形成了上下联动、部门联动的工作机制,有效地推动了开发区发展。今年上半年,加速推进榆次区、昔阳县开发区申报工作,榆次现代农业产业示范区正待省政府上会研究,昔阳经开区上报省级评审。

同时,持续推进开发区“三化三制”改革。目前,我市11个开发区均已完成“三制”改革,实现领导班子任期制、全员岗位聘任制和绩效工资制。在完成“三制”改革基础上,不断深化改革。晋中开发区科学设置年度目标考核指标体系,各部门主要经济指标任务、重大工作事项、改革创新举措考核权重占到65%,部门和个人考核得分合理拉开差距,考核结果与绩效工作硬性挂钩,实现了以岗定薪、按绩取酬的分配制度。参照“管委会+公司”运营模式,开发区成立或采取合作方式引入市场化运营公司20余家,参与基础设施建设、招商引资、公共服务平台建设等。平遥经开区采取市场化方式选聘14名专业技术人员,不受职数身份限制,全部实行劳动合同化管理,组建了专业化队伍。晋中开发区、太谷经开区、榆社经开区加快紧缺人才引进,先后引进一批经济服务、项目建设、金融投资等方面人才。

优化营商环境持续加码,不断推进标准地改革、标准厂房建设。在标准地改革上,全市各开发区在去年出让23宗的基础上,截至7月份再出让标准地10宗、777.85亩,有效提高了土地利用效率,降低了企业用地成本。在标准厂房建设上,全市9个工业类开发区自建的标准化工厂房建成面积106.6万平方米,其中已使用面积89.4万平方米,标准化厂房使用率83.8%。

当下,全市开发区各项建设正快马加鞭推进中,将进一步完善体制,深化开发区“三化三制”改革,最大限度激发内生动力和活力。进一步创新方式,抢抓招商引资和项目建设,围绕我市“十四五”规划确定的8个重点培育新兴产业,建立“专班+园区”“目标+考核”的招商引资新机制,开展专业化精准招商,持续滚动开展“三个一批”活动,开展比谋划储备看项目质量、比招商引资看签约落地、比开工建设看工程进度、比服务水平看满意指数“四比四看”活动,把开工率、投产率、达效率作为检验开发区工作的重要指标,力争全市开发区工业投资增长20%以上,新签约项目数增长30%,总投资突破1000亿元。进一步压实责任、紧盯重点、持久发力,形成争先先进的好发展态势。

数看开发区

基本情况

截至目前,全市共有省级及以上开发区**11家**,规划面积为**876.02平方公里**,总体上形成了“**两级三类**”、一二三产互动发展的新格局。

1个农业类 → 晋中国家农高区

1个生态旅游类 → 左权生态文化旅游示范区

9个工业类
1个国家级:综改示范区晋中开发区

8个省级:分别为太谷、祁县、平遥、介休、灵石、寿阳、和顺、榆社经开区

全市工业类开发区规划面积**373.95平方公里**,占全市面积的**2.4%**,比全省高**0.5个百分点**。

上半年,全市**9家**工业类开发区完成工业投资**66.33亿元**,占全市的**59.4%**,居全省**第5位**。规模以上工业增加值完成**110.41亿元**,占全市的**34.7%**,居全省**第6位**;转型项目完成投资**65.41亿元**,居全省**第4位**,占工业投资比重**98.6%**;实际利用外资**5238.45万美元**,占全市的**27.9%**,居全省**第4位**。

项目建设

目前,我市开发区项目建设实行动态调整,**310个**重点项目计划投资**402亿元**,已完成**114亿元**。

截至目前,我市与省同步举行了五期开发区“三个一批”活动,项目**401个**,总投资**1825.5亿元**,预计年产值**1688亿元**。其中前四期——

“**签约一批**”项目 **94个**,投资额**552.13亿元**,预计年产值**594.57亿元**,其中开工**82个**,开工率**87.23%**,排名全省**第5位**。

“**开工一批**”项目 **107个**,计划总投资**734.95亿元**,预计年产值**554.88亿元**,其中投产**67个**,投产率**62.62%**,排名全省**第1位**。

“**投产一批**”项目 **113个**,总投资**299.2亿元**,预计年产值**235.04亿元**,实际年产值**216.65亿元**,达效率**92.18%**,排名全省**第3位**。



我市11家开发区作为项目建设的主战场,已经成为全市招引上项的首选地,各类大项目、好项目、优质项目纷纷落地开发区,引领高质量转型升级。图为落地示范区晋中开发区的山西建筑产业园项目。本报记者 杨洋 摄

