居者有其屋 居者优其屋

——《晋中促进房地产业良性循环和健康发展二十五条》托起百姓稳稳的幸福

本报记者 李晓雯

住房问题事关经济发展和民生福祉。

我市坚持“房住不炒”的定位,把满足群众合理住房需求作为主要的目的和落脚点,顺势而为、精准施策,近日,出台《晋中促进房地产业良性循环和健康发展二十五条》(以下简称《二十五条》),为各类购房者提供“政策补贴+契税补贴+贷款利息”的综合优惠,托起百姓稳稳的幸福。

普惠优惠的购房利好新政,让各类购房者心动不已、行动加快!

覆盖群众广

“买房对老百姓来说是一件大事、喜事。楼市新政出台,哪些人可以享受优惠政策,购房补贴力度有多大等,是老百姓最关心的。《二十五条》真是好!政策优惠覆盖了高端人才、退役军人、本地居民等各类人群,人人都能享受到政策红利。”谈及《二十五条》,家住榆次区锦绣园的郑金花称赞不已。

“晋中的政策是普惠性的,凡是愿意来榆次区建成区购房的市民都在补贴范围之内。”市住建局党组书记、局长贺建国说。

民以居为安。为进一步满足群众购房需求,《二十五条》在按揭贷款首付比例、贷款利率等方面提供了政策红利。市金融办党组成员、副主任任涛勇告诉记者,对购买首套新建商品住房的购房者,我市积极鼓励和引导各商业银行机构,按揭贷款首付比例按照20%执行。同时,执行最低利率,贷款业务15日内办结。

人才购房,资金补贴。人才是一个城市发展的动力,《二十五条》支持新人才购房需求。在市城区购买首套新建商品住房的新人才,以智创谷人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额,由市委人才办、市人社局核定准入资格后,按照博士最高15万元、硕士最高12万元、本科最高10万元的标准,一次性发放。

在市城区购买首套新建商品住房的新市民、现(退)役军人,以智创谷人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额,一次性最高发放8万元购房补贴;在市城区购买第二套新建商品住房及以上的本地居民、现(退)役军人,以智创谷人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额,一次性最高发放6万元购房补贴。

同时,《二十五条》强化公租房保障政策,市城区就业、创业、无住房的大中专及以上毕业生,或取得初级以上技术职称(职业资格)的人员,未享受相关部门给予生活补贴或租赁补贴的,在市城区申请租赁公租房时,不排队、不轮候,优先分配,免收3个月租金。

《二十五条》受惠人群实现了高层次人才、新人才、新市民、本地居民等的全覆盖。

优惠力度大

“以前商业贷款买了一套小户型的房子,想改善住房条件,准备换套大房子。《二十五条》对公积金贷款政策有所调整后,我能以首套房的政策使用公积金贷款,能省不少钱!”近日,市民郑玉梅在挑选房子,准备换一套大房子,改善居住环境。

公积金贷款更给力。“《二十五条》提出,房屋套数以家庭住房公积金贷款次数认定。现在不管个人购买第几套住房,只要没有使用过住房公积金贷款的都认定为首套住房。缴存职工使用公积金贷款购买自住房(1套、2套)的执行20%最低首付比例,贷款最高额度由64万元提高至80万元。”市住房公积金中心副主任郭俊伯说,“此外,现(退)役军人和按照计划生育政策生育2孩、3孩的单缴存职工家庭,与双缴存职工家庭同样对待。”

购房契税补贴力度大。《二十五条》提出,在市城区购买首套新建商品住房(不含“商改住”住房、企业自行销售配建公租房)缴纳的契税,144平方米以下的,由市级财政全额补贴;144平方米(含)以上的,由市级财政补贴50%;购买第二套新建商品住房及以上的,参照首套房契税补贴标准下调20%执行,由市级财政补贴。

同时,受疫情影响无法及时偿还按揭贷款的失业或其他困难群体,允许申请阶段性调整还本付息或延后还款期限,延后期暂定为2023年3月31日。

“市、区两级财政直接拿出4.8亿元进行补贴,同时考虑‘政策补贴+契税补贴+贷款利息’综合优惠额度,每平方米可降低购房成本1000-1500元左右。”贺建国说。

选择更多样

为让百姓买得起房,更能买得好房,《二十五条》从增加高品质住房供应、加强基础设施配套等发力,推动“住有所居”迈向“住有宜居”,让百姓购房时有更多选择性。

《二十五条》提出,要增加高品质住房供应。加大完整居住社区、高星级绿色建筑推广力度,提升城市品质。鼓励经营性地下空间开发利用,支持高品质小区前期物业服务收费实行市场调节价。

同时,加强基础设施配套,高标准整合实施一批路网畅通和水网、电网改造等市政配套设施,增设一批绿道、步道、公园等提升城市环境品质设施,统筹布局一批医院、学校等公共服务优质资源,把市城区建成省内城市环境最优美、交通出行最便利、生活居住最舒适的“六宜”城市。

很多人将山西智创谷作为投资兴业的热土。助力山西智创谷发展,是《二十五条》的亮点之一。《二十五条》把推动山西智创谷发展与落实人才安家落户政策相结合,把稳定楼市的应对之举和谋取发展的创新之举相结合,为山西版中关村——山西智创谷的发展注入活力,推动山西中部城市群的崛起。《二十五条》提出,打造高品质人才公寓,在智创谷规划区域内,组织建设高品质住宅,按低容积率、高绿化标准,规划建设一批适合高素质人才品质生活的知识型、文化型、艺术型、智慧型社区。

此外,聚焦太原榆次太谷城市核打造,围绕智创谷建设,引进优质社会资本,科学规划一批低容积率、高绿地率、零能耗、适老化、智能化、品质化住宅小区。研究生毕业的张宇菲被晋中有力的政策支持、优越的区位条件、浓厚的创新创业氛围所吸引,她说:“建设山西智创谷、出台《二十五条》、优化人才发展环境……这些都在告诉我们,晋中是一片大有可为的热土!”

购房更便捷

新政出台后,为方便老百姓购房,我市采取两方面措施:一是线上线下齐发力,通过“云上房博会”“购房超市”集中展示,“流动大篷车”服务上门,让群众在家门口就能选择到称心如意的房子;二是优化办事流程,市住建、人社、退役军人事务、税务、规划和自然资源等部门将在“市民之家”设立购房和契税补贴窗口,开辟“绿色通道”,尽量让购房者“只跑一次”。

“什么时候是购房好时机?现在就是一个好时机。《二十五条》优惠力度大,现在买房首付低、利率低,非常划算。”近日,准备明年结婚的高岩奔走在保利、碧桂园等各个楼盘,挑选着心仪的房子。

据了解,除在引导消费需求上投入“真金白银”外,我市还在优化市场供应、创优投资环境、强化风险化解等方面重点帮持,精心打出一套“支持+优惠+服务”的政策组合拳,力争实现政府层面、金融机构、开发企业、购房群众的“四方共赢”。

政务动态 ZHENGWUDONGTAI

张鹏在晋中分会场收听收看全国自建房安全专项整治工作推进会

本报讯 (记者张文彦)6月7日,全国自建房安全专项整治工作推进会召开,副市长张鹏在晋中分会场收听收看,随即,对我市相关工作进行安排部署。

会议要求,要深入贯彻习近平总书记对自建房安全专项整治的重要指示精神,按照工作方案的部署,加快推进专项整治工作和百日行动,全面排查整治自建房安全隐患,坚决防止重特大事故发生,为党的二十大胜利召开营造安全稳定的社会环境。

张鹏强调,各级各部门要坚决扛牢政治责任,强化底线思维,严格按照中央、省、市要求,细化工作方案,确保排查整治有序有效有力推进。要全面摸底排查,确认数据,建立房屋安全隐患排查问题清单,确保隐患风险早发现、早报告、早制止,真正做到问题清零。要强化督导意识,推动专项整治工作走深走实,坚决防止安全事故发生,用实际行动保障群众的生命财产安全。

张鹏出席全市铁路沿线安全环境治理联席会议全体会议暨全市铁路沿线安全环境治理推进会

本报讯 (记者孟非)6月7日,全市铁路沿线安全环境治理联席会议全体会议暨全市铁路沿线安全环境治理推进会以视频形式召开,贯彻落实5月19日全省铁路沿线安全环境治理联席会议全体会议暨全省铁路沿线安全环境治理推进会精神,分析研判全市铁路沿线安全环境形势,安排部署下一阶段工作任务。副市长张鹏出席会议并讲话。

张鹏指出,铁路安全事关国家总体安全,事关人民群众生命财产安全,做好铁路沿线安全环境治理工作,保障铁路运输安全畅通,任务艰巨、责任重大。各级各部门要提高政治站位,认清铁路安全严峻形势,真正把铁路安全环境治理工作牢牢扛在肩上,紧紧抓在手上,坚决防范铁路沿线环境安全问题,切实维护铁路运行安全。要坚持问题导向、结果导向,紧盯重点隐患,全面排查核实、研判风险,建立健全“第一时间发现问题、主动及时转办问题、快速高效整改问题”的网格化动态监管体系,充分发挥铁路安全巡逻员、基层网格员作用,提升全市铁路安全工作处置能力。要加强统筹协调,压实各方责任,严格督导检查,扎实推进铁路沿线安全环境治理各项工作,全力维护我市铁路安全稳定。

● 关注中高考 ●

寿阳医疗集团全力做好医疗保障

本报讯 (记者王文安)6月7日至8日,寿阳县医疗集团抽调专业医务人员成立高考医疗保障小组,在寿阳一中高考点为高考学子提供强有力的疫情防控及应急医疗保障服务,全力护航高考。

高考期间,寿阳县医疗集团医疗保障组在寿阳一中文科楼和理科楼分别设立了医务室,保证突发情况第一时间得到处理。救护车随车抢救物品一应俱全,在考点随时待命,如有必要立即把考生送往医院进行救治。与此同时,寿阳县医疗集团人民医院及中医院严格实施24小时值班制度,开辟高考学子绿色通道,做好专人对接。如遇突发情况,将通过绿色通道进行优先诊疗,做到快速、妥善处置,确保一路绿灯通行。

根据相关规定,高考考生须持48小时内核酸检测阴性证明参考。寿阳县医疗集团对此高度重视,提早谋划部署、主动沟通衔接、加强人员培训、强化规范操作,合理安排核酸采集时间和点位,于高考前夕特意送“检”上门,为考生们提供最大便利,确保涉考人员应检尽检,不漏一人,100%完成核酸检测。同时,寿阳县医疗集团PCR实验室加派人手、加足马力、加班加点,对送达的核酸样本及时进行检测,最大限度保证考生在规定时间内查验核酸检测结果。寿阳县医疗集团用实际行动为广大高考学子营造出良好考试环境,让每位考生备好“定心丸”。

考生安检

消防保障

晋中铁塔全力做好通信保障

本报讯 (记者闫淑娟 通讯员任新娜)你在考场拼搏,我在后方守候。为保障中高考期间通信线路及设备安全稳定运行,根据市工信局部署,中国铁塔晋中分公司联合运营企业,积极开展中高考通信保障服务,确保通信安全稳定运行。

针对中高考需要,保网时间段分别为:高考6月5日00:00-6月9日13:00,中考6月18日00:00-6月23日13:00。

根据相关要求,中国铁塔晋中分公司提前制订通信应急保障预案,以县(区、市)教育局确定的考点学校为准,梳理确定周边重保基站68站,提前对基站线路、设备等开展了隐患排查整改。高考期间,铁塔晋中分公司安排应急抢修车辆14台、保障人员28人,驻守在各考点周边,随时处理突发应急情况。同时,安排专人负责,提前与县(区、市)教育局及3家运营企业做好协调对接,进一步细化分工,明确职责,制定具体措施和落实办法。根据县(区、市)招生考试中心要求,考试前2小时至考试结束1小时时间段内,配合运营商对考点附近基站进行定时闭锁等,全力配合考试需要,为全市中高考的顺利开展贡献通信力量。

爱心送考

花开六月 乘风破浪

沙场点兵,一试锋芒。6月7日,2022年高考拉开帷幕,我市考生信心满满走进考场。考场外,医护人员、执勤交警、爱心送考车队……社会各界以考生为本,优服务,强保障,全力实现“平安高考”“健康高考”“温馨高考”。这是高考首日,记者在市城区考场外拍摄的一组照片。

本报记者 曹伟 张浩亮 史曼菲 摄

场外守候

医疗保障

志愿服务