

为民服务树形象 践行初心展担当

——晋中市住房公积金管理中心工作纪实

栉风沐雨，春华秋实。2022年，晋中市住房公积金管理中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习宣传贯彻党的二十大精神，坚持“以人民为中心”的发展思想，锐意进取，开拓创新，奋力谱写住房公积金高质量发展新篇章。中心连续四年被省住建厅评为“优秀单位”，2022年被人社部和住建部表彰为“全国住房和城乡建设系统先进集体”，第三次喜获国字号荣誉。

高举旗帜 站稳政治立场

中心党组认真贯彻落实中央、省委、市委部署要求，把学习宣传贯彻党的二十大精神作为首要政治任务，加强组织领导，精心部署安排。

(一)坚持示范引领。中心党组第一时间专题学习党的二十大精神，制定中心组学习计划，组织集中学习，开展交流研讨。党组成员深入基层联系点领学督学，带动推动各基层分理处同步深入学习，广大党员干部的政治修养、能力素养、道德涵养得到不断提高。

(二)做好结合文章。深入系统地学习习近平新时代中国特色社会主义思想，同学习贯彻省委、市委全会精神贯通起来，及时跟进学、融会贯通学、联系实际学，力求做到学通弄懂做实，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

(三)掀起学习热潮。中心党组研究制定了学习宣传贯彻党的二十大精神考察调研山西重要讲话精神实施方案，明确了总体要求、目标任务、主要举措和组织领导。同时，利用报纸、电视等主流媒体，结合自媒体、公众号等新媒体，以上率下带头学、创新方式联动学，营造浓厚的学习宣传氛围。

(四)丰富活动载体。中心于2022年“七一”前夕，以“喜迎二十大，奋进新征程”为主题，开展纪念中国共产党成立101周年系列纪念活动，通过参观左权将军烈士陵园、八路军石拐会议纪念馆等党性教育基地，重温了党的奋斗历史、光辉业绩和光荣传统，引导激励中心各党支部和广大党员干部弘扬建党精神，跟着总书记考察调研足迹，学习历史文化、非遗传承和晋商精神，牢记领袖嘱托，彰显忠诚本色，勇担职责使命。

围绕大局 锐意改革创新

晋中市住房公积金管理中心着力打造“普惠型、智慧型、服务型、安全型、创新型、品牌型”住房公积金，自觉扛起做好服务民生、优化营商环境、促进房地产业良性循环和健康发展的责任，以实际行动助力稳经济促发展，奋力谱写住房公积金高质量发展新篇章。

(一)开展“两个行动”，持续提高公积金普惠率。深入贯彻落实省委、市委决策部署，立足晋中实际，主动融入大局，服务山西智创谷建设，推动“住有所居”到“安居宜居”深度转变，开展“筑巢引凤”和“扩面聚才”两个行动，为高校毕业生就业创业人员和灵活就业人员缴存使用住房公积金开辟绿色通道，充分发挥住房公积金的保障作用。

(二)聚力“二十五条”，降利率、提额度，促进房地产业良性循环和健康发展。深入贯彻市委、市政府决策部署，认真落实《晋中促进房地产业良性循环和健康发展二十五条》，结合我市实际，实实在在推出5项利企惠民政策，降低购房首付比例、提高贷款额度、降低贷款利率、优惠特殊群体、服务房地产开发企业，助力晋中市房地产业良性循环和健康发展。

(三)深化文明创建，推动文明单位创建与公积金工作共同发展。始终秉持文明创建与住房公积金工作互融互促、双向提升的工作理念，坚持“一盘棋”组织部署，一体化推进落实，全面开展精神文明创建活动，激励全行业干部职工干事创业争先，巩固拓展共建共享的文明新格局。市直分理处2022年被省人社厅和省妇联评为山西省“三八红旗集体”，近期又被全国妇联授予“巾帼文明岗”。



晋中市住房公积金管理中心、建行晋中分行、项目企业座谈



晋中市住房公积金管理中心与工商银行晋中分行开展主题党日联合活动



晋中市住房公积金管理中心与建行晋中分行开展主题党日联合活动

(四)提速信息化建设，加快数字赋能，实现“一网通办，集成服务”。以满足缴存单位和缴存职工应用需求为导向，加强数据资源互联互通、丰富网上服务功能，积极推进服务热线与政务热线并行联动，为缴存人提供更方便、更智能、更高效的服务新体验；开办企业全程网办服务平台，实现“照、章、税、金、保、医、银”数据一次采集、集成办理。

(五)拓宽“跨省通办”，为异地缴存职工提供全程网办、代收代办、两地联动。加大住房公积金手机APP、全国住房公积金小程序、晋中市住房公积金微信公众号自助办理等业务宣传力度。依托综合服务平台，积极开展住房公积金高频服务事项“跨省通办”业务，让数据多跑路，让群众少跑腿。



晋中市住房公积金管理中心与建行晋中分行开启“带押过户”业务合作

彰的星级服务岗。

(八)统筹疫情防控，为缴存企业和职工搭建缓缴降比、延迟还贷等平台。认真贯彻落实住建部、财政部、人民银行《关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》的部署要求，创新惠民服务举措，推出阶段性支持政策，切实把贯彻落实习近平总书记考察调研山西重要讲话精神转化为惠民工作实绩，为稳就业稳经济促发展贡献公积金力量。

创优服务 彰显担当作为

中心深入践行“惠民公积金、服务暖人心”服务理念，立足核心业务，创新工作模式，积极开展专项行动，不断推



晋中市住房公积金管理中心与交行晋中分行开启“带押过户”业务合作

进住房公积金服务标准化、规范化、便利化。

(一)开展“数据质量”行动，提高数字化服务能力。全面、及时、准确的信息数据，是数字化住房公积金发展的基础。“数据质量提升专项行动”重点在于做好存量数据补全、错误数据纠错和逾期数据清理等工作，重点围绕“睡眠账户”开展多源数据信息比对和清理，筑牢数据质量基石。

(二)开展“标准化建设”行动，提升标准化服务水平。以规范化管理推进住房公积金标准化建设，采用清单式工作、痕迹化管理、档案倒逼等多措并举抓标准化业务规范，着手严细实，下足绣花功，典型引领、面上突破、全面推进。目前，以业务档案标准化建设为突破，已在全市住房公积金系统全面铺开。

(三)开展“风险合规”行动，切实兜牢“运行上防风险”这个底线。依据《住房公积金管理条例》和全国住房公积金标准规范，进一步完善26项服务事项实施清单，细化服务标准内容；修订完善《骗提骗贷行为处理办法》，形成打击骗提骗贷行为的高压态势；积极协同有关部门，进行数据互联互通，实现公积金系统直接查询房产和缴存人信

息，实现全省住房公积金联网核查。

(四)开展“圆梦安居”行动，进一步促进我市房地产市场良性循环和健康发展的。聚焦群众高度关注的“关键小事”，主动作为，改革创新，组织相关部门和商业银行业务专家多次集体会商，形成系统合力，打通业务壁垒，再造服务流程，实现了个人二手房公积金贷款“带押过户”，破解了传统在押二手房过户的堵点、难点，助力刚性和改善性住房需求，提振我市房地产市场信心。

固本强基 坚持党建引领

中心认真贯彻落实省委、市委决策部署，把清廉机关创建作为推进全面从严治党的重要抓手，巩固学习成果，砥砺初心使命，不断打造对党忠诚、为民服务、勇于担当、作风优良、廉洁务实的晋中住房公积金干部队伍形象，驰而不息涵养风清气正的政治生态。2022年，中心清廉机关建设工作受到上级党组织肯定，并接受全市观摩。

(一)坚持以政治建设为统领，巩固风清气正的政治生态。始终把增强党员党性意识放在首位，通过党组理论中心组学习、支部“三会一课”、党组成员下沉一线讲党课等形式，坚定党员干部对马克思主义信仰、对中国特色社会主义信念。做实做细监督，常态化地让每个党员干部接受“政治体检”，增强监督的全覆盖和有效性。严肃政治生活，严明纪律规矩，贯彻新形势下党内政治生活若干准则，不间断开展警示教育，筑牢拒腐防变的思想基础。

(二)坚持以规范权力运行为重点，建设清正廉洁的治理体系。完善政策体系，修订完善住房公积金归集、提取、个人贷款管理办法和实施细则，公开公共服务事项清单，明确办结标准，严格办理时限，提高服务质效。有针对性地补齐制度短板，有效规范和约束权力运行，建立电子稽核系统和国家住房公积金大数据监管平台，构建全覆盖全过程监督格局。出台《晋中市住房公积金廉政风险防控指引》，查找廉政风险点，制定防控措施，划清划明廉政风险警示红线、底线。

(三)坚持以忠诚干净担当为导向，打造清廉有为的干部队伍。在主题教育、专项教育中融入廉洁教育，及时组织宣讲，促使党员干部将法纪牢记在心。深化“三会一课”活动，坚持以案说纪、以案示警，筑牢党员干部思想防线。抓牢作风建设，聚焦“怕、慢、假、庸、散”作风顽症，制定干部担当作为负面清单，充分利用“四种形态”，完善惩戒问责机制，让不担当不作为的干部丢面子、失位子。

(四)坚持以清廉文化内涵为根本，营造崇廉尚洁的良好原因。坚守清廉操守，塑造廉洁理念，发挥廉洁文化润心正身作用，有针对性地开展清廉文化固本培元活动。赴警示教育基地学习，聘请市纪委监委领导进行廉政讲座，开展廉政教育，建立廉政档案，警示教育机关干部职工。创建清廉文化长廊，在服务大厅电子屏上定期滚动播放清廉警句，在机关办公区域开辟清廉文化墙，在党员活动室开辟清廉文化学习阵地，让机关干部职工在日常工作中受到廉洁文化熏陶，形成倡导和弘扬清廉文化的浓厚氛围。

潮起海天阔，扬帆正当时。回首过去，我们收获丰硕；展望未来，我们豪情满怀。晋中市住房公积金管理中心将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真抓好党的二十大精神学习贯彻，围绕中心、建设队伍、服务群众，让住房公积金管理更加规范，运行更加稳健，监督更加有力，发展更加强劲，以坚定的信心在建设全省高质量发展先行区的道路上作出更大成绩。



晋中市住房公积金管理中心开展学雷锋志愿活动



晋中市住房公积金管理中心市直分理处开展专题交流优化办理流程