

新时代 新征程 新伟业

《晋中促进房地产良性循环和健康发展的二十五条》延期实施一年

# 持续释放政策红利 托起百姓优居幸福

本报讯 (记者李晓雯)7月25日,记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,为不断巩固我市房地产市场平稳健康发展势头,持续释放政策红利,经市委、市政府同意,《晋中促进房地产良性循环和健康发展的二十五条》(以下简称《二十五条》)延期实施一年。

《二十五条》自去年6月1日施行以来,为优化我市房地产市场供应、支持刚性和改善性住房需求、创优投资环境发挥了积极作用。从群众层面来看,符合享受购房补贴政策住户3304户,补贴资金2.16亿元;契税补贴10242户、7480万元。从企业层面来看,放宽土地出让条件后,为开发企业办理缓交土地出让金6.17亿元。同时,通过降低车位配建指标、商改住等政策,有效为企业减轻了资金压力,提振了房企信心。

《二十五条》延期实施后,晋中购房者在按揭贷款首付比例、贷款利率方面享有哪些优惠,是百姓关注的热点。

据了解,在首付比例方面,对于购买首套新建商品住房的购房者,我市积极鼓励和引导各银行机构,按揭贷款首付比例为20%。在利率方面,继续执行人民银行、原银保监会差别化住房信贷政策,目前,首套个人住房贷款利率下限为相应期限贷款市场报价利率减20个基点,二套个人住房贷款利率政策下限为相应期限贷款市场报价利率加60个基点。但受个人信用和银行机构内部审核等因素影响,不同受众群体获得的贷款利率会有所差异。

契税补贴政策是普惠政策,在《二十五条》政策实施期间,在市区购买新建商品住房的人群,均可享受契税补贴政策。其中,购买首套新建商品住房的,面积在144平方米以下的,给予全额补贴;面积在144平方米(含)以上的,给予补贴50%;购买第二套新建商品住房及以上的,参照首套房契税补贴标准下调20%执行。

人才购房,资金补贴。人才是一个城市发展的动力。《二十五条》支持新人才购房需求。在购房优惠方面,在市区购买首套新建商品住房的新人才,以“智创谷”人才公寓控价上浮3%为基准核定补贴金额,对博士、硕士、本科生最高分别给予购房补贴15万元、12万元、10万元。在租房优惠方面,在市区就业、创业、无住房的大中专及以上学历毕业生,或取得初级以上技术职称(职业资格)的人员,未享受相关部门给予生活补贴或租房补贴的,在市区申请租赁住房时,不排队、不轮候,优先分配,并免收3个月租金。

同时,为充分发挥住房公积金支持保障作用,市公积金中心推出了多项政策。一是降低购房首付比例。缴存职工使用公积金贷款购买一套、二套自住住房的,均执行20%最低首付比例。购房网签合同备案后即可提取夫妻双方公积金账户余额。二是提高申请贷款额度。公积金贷款最高额度提高至80万元。三是优化房屋套数认定。房屋套数以缴存职工家庭住房公积金贷款次数认定,首次申请公积金贷款,5年以下(含5年)和5年以上利率分别为2.6%和3.1%;第二次申请公积金贷款,利率分别为3.025%和3.575%。四是优惠广大缴存职工。要求任何开发企业不得拒绝购房人使用公积金贷款;现役军人、退役军人和按照计划生育政策生育2孩、3孩的单缴存职工家庭,与双缴存职工家庭同样对待,最高可申请贷款80万元。五是服务发展大局。顺应山西中部城市群高质量发展要求,开辟灵活就业人员缴存使用公积金渠道,设立住房公积金综合业务服务大厅,持续提高公积金普惠率。六是聚焦二手房交易。开启个人二手房公积金贷款“带押过户”业务,最大限度助力缴存职工实现“圆梦安居”。



## 防汛减灾 全力以赴

和顺县

# 积极开展防汛抢险工作

本报讯 (记者裴晓敏)面对持续的暴雨天气,连日来,和顺县全力以赴积极应对,县领导深入各乡镇调研督导防汛抢险工作,在汛前做好防汛备汛各项工作,确保全县人民群众生命财产安全。

恋思水库是和顺县唯一的中型水库,承担着下游县城及群众的防洪保安任务。在本次暴雨来临前,和顺县进行了详细的部署,恋思水库管理站提前泄水,腾出有效库容,发挥水库拦蓄洪水作用。

“目前,全县5座水库中,中型水库1座,进库11立方米/秒,出库2.3立方米/秒,运行正常。在建的井子水库未蓄水,三泉、岭南、井玉沟3座小型水库空库度汛。各供水站供水正常,全县的河道堤防损毁情况正在进一步排查统计中。”县水利局相关负责人介绍。

为做好本次降雨的防范应对工

作,该县水利局及时召开专题会议,认真分析雨情、水情以及水利工程现状,周密研究应对措施。县气象局工作人员利用地面观测系统对全县的降雨情况进行实时观测,提前发布气象预警信息。

受暴雨影响,7月30日早上,李阳镇吕家沟村降雨量已经超过100毫米以上,随着持续降雨,村口处的塘坝水位已经超过溢洪口,时刻可能发生倒塌风险。为保障塘坝下游群众的生命和财产安全,该镇村干部闻“汛”而动,积极发动党员群众,迅速高效做好危险地段群众转移安置工作,全力保障群众安全避险。

“我们借助村口‘大喇叭’、微信群、流动宣传车等多种宣传方式,为群众普及防灾救灾知识,并对地质灾害点进行全覆盖排查。截至目前,全镇共摸清安全隐患点44处、95人,已全部转移安置妥当。”李阳镇相关负责人介绍。

中国邮政晋中市分公司

# 多举措保障汛期高考通知书寄递安全

本报讯 (记者王志敏)针对我市出现的强降雨天气,连日来,中国邮政晋中市分公司从多个方面对高考录取通知书的传递工作进行了周密安排,保障考生能够及时、安全收到通知书。

在收寄环节,各地在收寄录取通知书时,严格落实录取通知书加防水湿包装(透明防水袋)措施;在各处理环节,封装录取通知书时利用文件类直封塑料袋等防护措施进行加强防护;在运输环节,做好出车前车厢防雨防汛检查,严格检查车厢和车门接缝处是否漏雨,出行情况及时采取堵漏措施,严禁带隐患出车,录取通知书面交后,总包不放置

在车尾接缝处,在车厢高处里侧放置,避免漏雨水湿;在投递环节,为揽投人员配置完整防护雨具,密切关注气象预告,增强预判,依情做好预约,严防投递中邮件水湿,留存邮件在专柜高处存放,做好防护。

此外,为切实做好汛期寄递服务保障工作,中国邮政晋中市分公司要求,要统筹兼顾做好防汛救灾、疫情防控和寄递服务保障工作。各县级分公司和快递网点要强化全网运行监测,优化对灾区运力组织调度,在确保安全的前提下,及时处理、投递邮件快件。“特别是要高度重视高考录取通知书投递工作,妥善应对,确保万无一失。”相关工作人员强调。

发展民生事业 助力乡村振兴

# 祁县全力做好民生保障和社会服务工作

本报讯 (记者孟非)建立县乡村三级低收入人口动态监测机制,提高特困人员生活补助金,成立4个乡镇(城区)未保工作站……今年以来,祁县深入学习贯彻习近平总书记关于民政工作的重要指示精神,坚决落实市委、市政府决策部署,在及时、精准、有效回应群众实际需求的过程中倾力履职,民政与乡村振兴有效衔接工作取得良好成效。

兜底保障是守住困难群众基本生活的最后防线。祁县社会救助工作坚持不断完善救助制度,初步形成以基本生活救助为主,急难社会救助为辅,其他专项社会救助为补充的分层分类体系。出台了《关于调整2023年城乡居民最低生活保障标准的通知》等一系列政策措施,提高全县城乡居民最低保障标准,将符合条件的困难群众及时纳入兜底保障。今年新增低保对象55户59人,累计为3742户4605名城乡低保对象发放困

难救助资金1299.88万元。建立县乡村三级低收入人口动态监测机制,累计将78人纳入低收入人口动态监测。

关注特殊群体,体现“民政温度”。祁县持续开展特困人员关爱行动,综合运用各类帮扶政策,及时帮助解决他们的实际困难。2023年,特困人员生活补助金同步提高,上半年为1245人发放特困供养金593.93万元。落实困难群众主动发现机制,及时主动发现因病、因学、因残、因突发严重困难等导致基本生活陷入困难的群众,主动宣讲政策,帮助提交救助申请,实施临时救助……上半年,累计发放临时救助金65人次10.31万元。

为全面做好未成年人保护工作,祁县建立健全未成年人保护个案商会制度,成立4个乡镇(城区)未保工作站,设立7名乡(镇)级儿童督导员、127名村(社区)级儿童主任,并全部

录入全国儿童福利信息系统,未保专门人员达到100%,为广大留守儿童、困境儿童等未成年人提供“最后一米”服务。儿童福利保障范围由补缺型向适度普惠型转变,孤儿基本生活保障扩展到事实无人抚养儿童,资格认定申请实现“跨省通办”。

日前,记者在祁县新建北路看到,幸福养老工程项目正在建设当中。该项目总投资约87万元,建设规模约700平方米,主要内容包括现有场所设施改造、新建餐厅和厨房、设施设备配置三部分,实施完成后将设置短期托养、日间照料、居民用餐、文化娱乐、保健康复和上门服务等功能,满足社区老年人基本服务需求。全力推进养老服务体系建设,聚焦老年群体需求,持续优化服务水平,不断提高养老

服务质量,完成消防改造5个,为423名老人发放高龄津贴17.97万元。

强化基层政权建设。在村务公开日期间,对全县“村务公开民主管理”工作和各村村务监督委员会的运作情况进行督查检查,进一步促进了该县村务公开民主管理工作制度化、规范化建设;完成了全县“全国基层政权建设和社区治理信息系统”录入工作;成立祁县清廉村居建设工作专班,制订《祁县清廉村居建设实施方案》,按照市“十一个一”工作体系和10类清廉村居创建类型,共选出13个清廉村居创建标杆村和2个清廉村居创建标杆社区,特别是新建南路社区、城赵镇修善村和东观镇晓义村,在清廉村居建设工作中都有了各自的特色,被确定为晋中市清廉村居建设典型。通过推进清廉村居建设工作,以点带面、统筹推进,切实管住“微权力”,防治“微腐败”,推动监督融入基层治理。



## 研发新产品 拓展新市场

7月28日,平遥华丰防爆电机有限公司生产车间内一派繁忙,工人正加紧生产订单产品。今年以来,该公司积极调整产业结构,研发新产品,拓展新市场,以多种规格的新产品提升市场竞争力,受到矿山机械、水泵、液压、机床等行业的青睐,产品销往国内外100余家企业。

本报通讯员 梁生仁 摄



## 遭遇山体滑坡 如何自救

应急小课堂

1

沉着冷静勿慌乱,向垂直于滚石前进的方向或滑坡方向的两侧逃离,并尽快在周围寻找安全地带。



2

当无法继续逃离时,应迅速抱住身边的树木等固定物体。



3

躲避在结实的障碍物下,注意保护好头部,千万不要将避灾场地选择在滑坡的上坡或下坡。



4

滑坡停止后,不要立刻回家检查情况。滑坡会连续发生,贸然回家,可能会遭到二次滑坡的侵害。



5

立即将灾害发生的情况报告相关政府部门或单位。及时报告对减轻灾害损失非常重要。

