



跑出招引加速度 增添发展新动能

——综改区晋中开发区奋力书写硬核高质量“招商答卷”系列报道之一

文/刘杰 图/郭夜梅

新年伊始,万象更新。在综改区晋中开发区项目建设现场,凛冽的寒风挡不住建设者们奋进的步伐,目之所及,尽显生机与希望。全区上下正乘着市委五届七次全会暨市委经济工作会议召开的东风,以饱满的精神状态、只争朝夕的工作状态、昂扬的姿态开启新征程。

作为招商引资主战场,2023年,综改区晋中开发区把招商引资作为推动高质量发展的重中之重,以硬核的工作举措,坚持“一把手”带头招商、各专业队伍对口招商,不断探索、创新和改进招商引资方式,建立“招商引资全方位分阶段招落一体工作机制”,实现项目招商洽谈、审批、建设、投产等全流程各环节的全面提速、紧密衔接,科学制定项目扶持政策,确保项目“招得来、落得下、发展好”。2023年,该区招商引资签约项目29项,总投资318.67亿元,超额完成市定年度目标任务,向市委、市政府和全市人民交出一份高质量“招商答卷”。

赢主动

抢抓机遇着力强链补链延链

2023年7月19日,综改区晋中开发区与安徽大恒能源科技有限公司举行大恒能源7GW光伏垂直一体化项目签约仪式,标志着综改区晋中开发区在三峡集团山西分公司的强力牵线下,项目投资合作迈出实质性步伐。

市委、市政府高度重视和大力支持项目招引。2023年6月2日至3日,市委副书记、市长刘星带队前往安徽合肥进行招商考察,并出席综改区晋中开发区与中国长江三峡集团山西分公司、安徽大恒能源科技有限公司三方的战略合作签约仪式,有力地促成了这一项目的落地。

大恒能源7GW光伏垂直一体化项目拟占地面积400亩,拟投资50亿元。其中,一期光伏拉晶生产项目占地面积200亩,拟投资20亿元。项目建成投产后,可实现年产7GW高效光伏拉晶切片生产能力,预计可实现产值30亿元以上,上缴税金1.5亿元以上。该项目的落地标志着综改区晋中开发区为进一步做大做强光伏产业,集聚一批光伏产业链上企业打下坚实基础。该项目的落地也是我市聚焦产业链招商,构建我市清洁低碳、安全高效的能源体系的重大进展,必将为晋中充分发挥开发区产业、大学城高校人才集聚优势,培育壮大战略性新兴产业、扩能提效高端装备制造业,推动高质量发展、深化全方位转型注入强劲动能。

2023年,面对经济下行投资意愿低迷的不利局面,面对国内招商的激烈内卷,面对有的产业链黏度不强、竞争优势不足的短板,综改区晋中开发区坚持省内省外只要有有效投资就是好项目的招商理念,晋能8GW太阳能电池项目、太重高端液压装备项目、百信精密制造中心项目、元工独立储能项目等一批存量企业扩产,成为项目落地的一支重要力量。

太重液压投资10亿元的油缸和“四轮一带”配套项目,作为太重液压产业布局的重要一环,对集团液压挖掘机和太重榆液未来发展意义重大。该项目立足于太重液压主机的自主配套需求,是太重转型发展的重点项目,也是山西省高端装备制造产业链链工程。走进施工现场,各种大型机械轰鸣声此起彼伏,工程车辆来回穿梭,作业人员各司其职,一派热火朝天、干劲正足

的景象。目前,公司正抢抓当前晴好天气,高效组织、提高效率,一鼓作气推动项目建设。

北方功能食品产业园项目是综改区晋中开发区创新招商引方式,围绕专业化招商、市场化招商引进的自主建设、自主招商、自主运营的特色化园区建设项目。自项目签约以来,开发区党工委、管委会发扬“店小二”精神,全程服务项目,项目一经签约,就开展一对一跟踪服务,经常召开专题会议,研究解决项目落地的重大问题和具体事宜,加快项目落地;在项目前期手续办理阶段,通过“相对集中行政许可”改革和“承诺制”改革来缩短流程、简环节、破常规,最短时间确保项目开工;进入项目建设阶段,重点针对施工梗阻问题,开发区党工委、管委会领导多次组织行业管理服务部门现场办公,强化部门联动协调,扫清障碍影响,力促建设进度,力保投产时限。截至目前,该园区进展顺利,已完成招商面积35万平方米,完成固投36亿元,签约落地企业上百户。

也正是开发区“尊商”“重商”“亲商”良好的营商环境,全力服务企业的态度和理念,有效促进了项目的建设,增强了企业投资的信心。2020年,保罗投资集团决定投资55亿元建设保罗汽车产业园项目;2022年再次投资18亿元建设保罗汽车装备制造产业园项目,项目已于2023年签约,力争在该区打造高端装备制造和智能科技研发产业集群,努力在开发区全方位高质量发展中发挥积极的作用。

围绕主导产业,综改区晋中开发区策划了一批产业链关联紧密的项目,筛选了一批实力强的行业龙头企业,编制了重点产业链招商图谱,开展有目标、有重点、有选择的招商,努力做强做大主导产业集群。在强化顶层设计方面,综改区晋中开发区根据国家的产业政策及开发区实际,全面分析现有产业发展面临的机遇、挑战、优势与劣势,围绕支柱或优势产业产品,制定产业链发展规划,推动产业链项目引进建设,实现现有产业的建链、补链、强链,逐步提升生产能力和产业集聚度。同时,对吉利汽车、晋能光伏、太重榆液等链主、链核企业,有针对性地实施“一链一策”,发挥政策赋能作用,有效破解产业链项目在土地供应、资金筹措、市场开拓、本地配套等方面问题,形成对产业链链主企业和相关配套企业的常态化服务机制。

晋能清洁能源科技股份有限公司年产8GW高效N型单晶太阳能电池项目就是其中的代表。该公司着眼于综改区晋中开发区产业布局、营商环境、政策扶持和研发技术人才等方面优势,多次研究讨论,最终决定在该区建设该项目,目前已签约。项目拟引进全自动化生产设备,应用先进的MES制造系统、5G全智能化AGV材料及产品传输系统,形成智慧工厂大脑,提升整体工序智能化衔接,实现全数字化、信息化管理。

招得来

创新招商模式提升招商实效

栽好梧桐树,引来“金凤凰”。为使项目更好地落地生根、产生效益,综改区晋中开发区从完善机制入手,持续优化招商模式。

坚持招商引资“一把手工程”定位。调整强化开发区招商引资工作领导小组,管委会班子统筹协调,组织推进招商引资各项工作的同时,班子成员中四位同志专项抓招商,凝聚起全区各单位、部门和企业共同推进招商项目的强大合力。

建立了招商引资全方位分阶段招落一体工作机制。实现了招商引资项目从洽谈、签约到落地、投产的全流程闭环管理。

完善招商引资一系列保障机制。2023年开发区相继出台了招商引资优惠政策二十二条措施,实施了项目领办工作机制,修订了项目入区投资协议征地区类、租赁类两个范本,优化了招商引资项目入区决策程序,进一步规范项目洽谈、项目初审、专家论证、项目评价、协议签订等工作,切实提高项目签约和落地投产效率。

同时,为进一步延伸招商触角,拓宽招商引资渠道,全力打好招商引资主动仗,开发区积极创新招商模式:一是成立国有招商服务公司,采用市场化的运营方式推进招商引资项目签约落地,已对接了总投资200多亿元的31个项目。二是依托第三方服务机构在上海、深圳等地进行驻点招商、委托招商,在深圳成立了“晋中——大湾区创新中心”,举办了粤港澳大湾区产业招商推介会、大湾区优质项目晋中行等推介活动,深入宣传推介开发区各类优势、招商项目和优惠政策,扩大晋中知名度和影响力。三是设立了招商产业基金,聚焦产业发展定位,找准产业链关键环节重点企业,探索“引进项目——国资投入引领——项目落地——股权退出——循环支持新项目发展”运作模式。四是用好商协会资源,加强与市外办、各类商协会的沟通交流,推动与清控科创等专业服务机构合作,切实发挥各类团体组织在信息收集、资源对接方面的优势,多角度全方位拓宽招商信息渠道。

落得下

以全过程服务助推项目落地

“招得来是本事,落得好才是能力。”为避免签约项目不落地、落地项目不见效等问题,2023年,综改区晋中开发区创新思维,制定出台了《优化招商引资全方位分阶段招落一体工作机制》(下文简称“招落一体机制”),切实解决了区内招商引资项目从洽谈、签约到落地、开工、投产的“全生命周期”的各类主要问题,是整合项目反映强烈的共性问题 and 共同诉求、符合我区实际的、从小切口入手优化营商环境、一揽子解决项目问题的制度集成创新成果。通过工作例会、联席会等精准高效协调,提供了链条闭合、衔接高效的一体化服务矩阵,全过程跟进、全方位协调、全要素保障,实现了项目洽谈、审批、建设、投产等各个环节全面提速、紧密衔接。

“招落一体机制”围绕招商引资的各环节,细分各部门在服务项目中的职责清单,优化工作流程,使提前介入服务、主动靠前服务、加强协同配合、项目信息共享,成为每个开发区人的工作标准,成为项目落地的加速器和护航员。

“招落一体机制”主要分为三个工作阶段:一是项目洽谈签约阶段,二是项目落地开工阶段,三是项目建设投产阶段。

项目洽谈签约阶段,共建立五个机制,能系统地提高项目的洽谈成功率和落地效率。对需要新建生产场所的项目,会前置启动、集中解决项目建设中耗时长、难度大的重要事项和制约瓶颈;对不需要新建生产场所、可租用或购买标准化厂房的项目,会牵线搭桥,大大缩短项目选中合适厂房的时间。一是重点在谈项目周例会会商机制。重点在谈项目会商工作组每周梳理汇总重点项目洽谈情况,负责分析诊断指导重点招商项目下一步谈判策略和路径。二是招商项目具体事项沟通机制。招商项目具体事项沟通工作组,负责招商项目洽谈过程中涉及的规划、土地、环评、审批等具体事项,进行综合分析研判,商谈相关工作推进措施。三是招商引资洽谈签约协同工作机制。招商洽谈签约工作领导小组,负责全区招商引资

项目从洽谈到签约工作的研究谋划,统筹协调,从全区可供招商引资的土地清单中,提供项目拟选址地块的征地图,为项目量身定制水、电、气、路等配套解决方案,为项目做能耗预评估、环境影响评价审核,为项目提供政府服务事项的落实与项目公司注册、项目立项,并帮助项目单位完成与区内各相关单位的工作衔接。四是重大项目招商前置工作机制。重大项目招商阶段土地清单、设计方案前置工作组,负责根据投资方需求,科学引导重大项目提前做好项目选址、规划设计、方案会研、土地清单等工作,达到供地时完成设计方案备案,有效缩短落地开工周期。五是厂房盘活互动工作机制。厂房盘活互动工作组,协调招商项目与厂房进行有效对接,积极引导招商项目采取合作、租赁等多种形式,提高厂房使用和再利用率,重点是招引相关产业链上下游企业项目。

项目落地开工阶段,召开转段工作会议,安排衔接项目落地任务,明确项目落地的重点关注事项和可能存在的瓶颈问题,做好项目资料移交。相关园区加强调度梳理,集中力量加快项目落地进程。各职能部门按照工作职责,切实解决项目推进过程中遇到的各类问题。设立项目审批领域和土地建设领域两个专项工作组,不定期研究项目落地开工过程中涉及相关领域的常态化工作任务,解决影响项目推进的重要问题。审批领域专项工作组全力解决新签约项目的审批时效和协调解决审批过程中存在的堵点难点问题。土地建设领域工作组负责项目签约后基础设施、市政配套、道路、土地、规划审核及电力、供水、燃气等生产要素的组织衔接,并负责项目签约后土地供应。

项目建设投产阶段,以四个产业园区为单位,分别成立招商引资项目投产运行工作领导小组,主要负责项目建设期入统、投产期入规等运行过程中相关问题的协调解决。必要时可邀请其他单位有关负责人召开专题会议,提供财政保障、金融支持、安全生产,以及保障配套服务和政策兑现等工作。

“招落一体机制”的实施,做到服务前置高效衔接。提前介入、主动靠前服务,各部门指定专人,全程负责进行信息互通、工作对接,及时为项目提供咨询、联络联系等“一条龙”服务。实现宗地图、规划图等信息共享,主动协助具备条件的企业,做好规划设计、土地清单等前置工作。优化招商项目审核流程。规范建立招商项目入区决策全流程和简易流程,根据项目的规模以及政策需求分类适用。开展招商项目领办。新签约落地的招商项目实行领办管理,重大项目由管委会主要领导包联领办,并深入推进全代办服务。

- ① 晋能年产8GW高效N型单晶Topcon太阳能电池一期4GW项目。
- ② 保罗汽车产业园生产现场。
- ③ 山西光存信息产业园项目落地进行设备调试。
- ④ 太重集团榆次液压工业有限公司联合厂房及配套工程建设现场。



关注开发区公众号
掌握发展前沿报道

