

以新气象新作为推动高质量发展取得新成效

细雨润物无声处 春风吹暖万家心

——我市创新实施“四共四全”工作法深入推进物业服务管理专项整治

本报记者 郭娟

物业服务涉及千家万户,关乎党心民心。2024年以来,我市聚焦物业乱收费严重、侵害业主利益、劣质企业退出难等问题,将整治物业服务不履约不到位、侵占业主利益等问题和建立完善物业服务企业退出机制专项行动(以下简称专项整治)与破解基层治理“小马拉大车”突出问题相结合,创新实施“四共四全”工作法,强力推动专项整治,初步探索出一条具有晋中特色的物业服务管理新路径。

问题共答,全行业联动发力

办好物业服务管理的“关键小事”,是解决群众急难愁盼问题的重要抓手,亦是强化社会基层治理的基础保障。

在市委、市政府的高度重视,市纪委监委的严格督促下,我市住建系统扛起政治责任,坚持市级统筹、县为主体、住建主抓、部门协同、物业企业具体负责,构建上下贯通、左右协同的协调联动机制。

这一场专项整治,绝不是一场一阵风!行动中——

任务攻坚“有据可循”。召开全市物业服务管理专项整治工作会全面部署,明确两大类7项任务,定好时间表,划好路线图,下达任务书,做到不负其责、严管所辖。

常态推进“有人负责”。组建工作专班,常态化下沉一线督导检查,市级专班动态梳理、实时更新问题清单,定期下发县級专班,跟进督促整改,形成工作闭环。

合力落实“有章可依”。完善街道(乡镇)牵头建立联席会议制度和居委会、物管会(业委会)、物业服务企业协调运行机制,构建“服务达标、信息公开、收费合理、质价相符”模式。

在此次专项整治行动中,我市相关部门的工作节奏越来越快,措施力度越来越大,切实通过有力举措,着力打造高品质物业服务,确保有改变、有改观、有成效。

进退共举,全链条整治提质

紧盯各类难点堵点痛点,市住房和城乡建设局以选树一批、曝光一批、处罚一批、清退一批以及资质大

盘点、资质大公示、全民大问卷、要素大检查、制度大梳理、现场大观摩、服务大比拼、行业大测评“八大行动”为抓手,坚持破立并举,查改治一体推进,做深做实专项整治。

在摸排清底中,逐小区、逐企业进行拉网式、全覆盖起底摸排。发现维修养护不及时、安全防范不到位等问题511个,均已整改完毕。

在检查纠偏中,市住建、发改、市场监管等多部门密切联动,市县同步开展市场行为、质价相符等各类大检查,动真碰硬,真查实改。截至2024年12月29日,受理和转办线索738条,已整改733条,整改率达99.32%。其中,严肃督促榆次、晋阳50家物业企业退还装修保证金7237.74万元,责令晋阳、寿阳、介休、平遥、太谷、榆社26家物业企业退还多收取的水电、物业服务、电梯运行、卫生等费用371.47万元,共涉及业主40702户。

在退出重塑中,实行物业企业星级评价,守信激励和失信惩戒并重,倒逼企业优化服务。全市1051个物业企业服务项目完成了年度星级评价。

在提质治本中,针对物业服务市场化不足问题,有物业公司管理的,加强非党组织建设;无物业公司管理的,指导选择经验丰富、信誉良好的企业提供物业服务。

目前,物业服务和全市入住率达50%的住宅小区物管会(业委会)组建实现全覆盖,911个无物业小区“清零”,小区业委会履职运行情况公示公开率达100%。市城区首创国际学园、嘉和园、良辰和山名邸、新晋世家、宜佳名都被省住房和城乡建设厅列入“美好家园”省级示范小区筛选名单。

双向共治,全域化治理赋能

我市以党建引领为主线,加快智慧化建设,融入地域文化特质,厚植物业服务底蕴,一县一特色一品牌赋能聚势。

“物业+红色”夯基固本。成立市、县两级物业行业党委,社区“两委”委员与物业企业党组织双向进入、交叉任职,加强物业党组织书记、党建工作指导员、党员三支队伍建设,物业服务企业和物管会(业委会)党组织与党建工作实现全覆盖。

“物业+智慧”成效初显。以市带县,建成全市智慧物业管理服务平台,融入“1+N”县乡联动机制,纳入基层治理调度运行体系,打造“互联网+物业+物联网+智慧社区综合服务”智慧物业新模式。

“物业+文化”深度融合。将县域特色文化有机融入物业服务,形成各具特色的物业服务品牌,推动物业服务创造性转化、创新性发展。其中,和顺推行“物业+德孝文化”,人文物业、暖心物业成效显现;寿阳、介休、平遥等县(市)分别探索“物业+寿文化”“物业+忠文化”“物业+诚信文化”等,以德治润民心、促和谐。

督干共促,全环节跟进督导

物业服务管理作为“听民意办实事”项目之一,是集中整治群众身边不正之风和腐败问题的规定动作,是中纪委和省、市纪委监委牵头督办的重要事项。

坚持严字当头,市纪委监委加强监督检查,驻局纪检监察组严格督促,压实各方责任,强化督办问责,构建“广宣传、严执法、抓曝光、强督导、促长效”工作机制。

为进一步打通堵点,市级工作专班不定期深入各县(区、市)督导,整治推进较慢、不见实效的,及时约谈提醒,并向属地党委、政府下发提醒函、督办函,确保推进力度。瞄准痛点难点,驻局纪检监察组下沉监督,全面融入各县(区、市)相关部门物业管理运行机制和工作成效,逐条逐项查责任、抓整改。针对部门履行监管责任不力,给予严肃问责。与此同时,积极借鉴省内其他地市经验做法,在《进一步规范物业管理工作机制》基础上出台我市一揽子政策,推动物业服务管理大提质。

小物业撬动大民生。下一步,市住房和城乡建设局将聚焦好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,在建立物业工作协调机制、物业行业党组织实体化运行、配强物业管理力量、推动物业企业规模化专业化集约化等方面积极探索,握指成拳,力出一孔,不断推动物业服务管理提档升级,为晋中在全省推动高质量发展中奋勇争先作出贡献。

新春走基层

2025年“怡然见晋中 大戏闹新春”剧目展演精彩启动



本报讯(记者刘佳焯)2月5日,农历正月初八,榆次文化艺术中心张灯结彩、热闹非凡,由晋中市演艺有限公司主办的“怡然见晋中大戏闹新春”剧目展演在此精彩启动。此次活动旨在弘扬中华优秀传统文化,丰富人民群众节日期间的精神文化生活,让广大市民在春节佳节期间享受一场文化盛宴。

喜庆的音乐响起,热烈的掌声雷动,晋剧《王家大院》作为展演的首场剧目惊艳亮相。该剧以清朝末年为背景,围绕家族责任与家风展开,剧情跌宕起伏,演员演技精湛,深刻揭示了个人与国家命运息息相关的道理,赢得了现场观众的阵阵掌声。在接下来的十天里,《战地黄花》《望海楼台》《程婴救孤》等多部经典晋剧及文艺节目将依次登场,为观众带来一场精彩绝伦的视听盛宴。

据了解,“大戏闹新春”剧目展演活动已连续举办多年,已然成为春节期间一项重要的文化活动,丰富了人们的节日生活,有效推动了晋中文旅产业的发展。今年,晋中市演艺有限公司进一步加大投入、创新形式,精选了多部优秀剧目和文艺节目,让观众在欣赏戏曲艺术的同时,深切感受中国传统文化的深厚底蕴。

图为“青春版”晋剧《王家大院》演出现场。本报记者 史曼菲 摄

“怡然见晋中 欢乐冰雪季”全民健身大拜年大众滑雪比赛举办

本报讯(记者杨星宇)运动迎新春,健康谱新篇。近日,“怡然见晋中 欢乐冰雪季”2025年晋中市全民健身大拜年大众滑雪比赛在李宁乌金山国际滑雪场举办。

本次比赛由市体育局主办,市全民健身指导中心和市体育彩票管理中心协办,旨在强化全民健身运动意识,推动“旅游+体育”深度融合,为广大滑雪爱好者提供一个展示自我、交流技艺的平台。比赛设置了高山滑雪(双板)和单板滑雪大回转两个项目,分男子组和女子组进行比拼。活动现场,滑雪运动爱好者们身着专业装备,在雪道上飞驰、回转、跳跃,尽情享受滑雪运动带来的乐趣与激情。

近年来,我市立足良好生态和丰富的冰雪旅游资源优势,以冰雪赛事活动为引领,全力普及冰雪运动,培育冰雪体育产业。特别是今年推出了“怡然见晋中 欢乐冰雪季”主题系列活动,自活动启动以来,先后承办了“激情燃三晋 冰雪晋行时”山西省首届冰雪嘉年华、山西省“体育明星三晋行”、山西省越野滑雪锦标赛等活动以及举办了晋中市冰雪趣味运动会、“奔跑吧·少年”冰雪运动公益推广、第二届市校贺新春雪地拔河比赛等多项省市冰雪推广、赛事活动,掀起了春节前夕冰雪运动的热潮,推动冰雪“冷资源”转变为经济发展“热效应”。

置了高山滑雪(双板)和单板滑雪大回转两个项目,分男子组和女子组进行比拼。活动现场,滑雪运动爱好者们身着专业装备,在雪道上飞驰、回转、跳跃,尽情享受滑雪运动带来的乐趣与激情。

引了众多村民和游客驻足观看,共同感受独特的乡村魅力。二月四日,和顺县松烟镇许村街头民俗表演《庆丰收》吸引了



本报讯(记者刘佳焯)近日,“金蛇迎新春 怡然见晋中”群众文化摄影展在晋中市工人文化宫剧场前厅拉开帷幕。

此次摄影展由晋中市文化和旅游局、晋中市总工会主办,晋中市文化馆、晋中市工人文化宫承办。全市11个县(区、市)的80余名摄影爱好者参加了本次摄影展创作活动。展览作品从晋中秀丽风光、名胜古迹、文化遗产、产业发展、城市建设、自然生态、乡村振兴等多个角度,通过艺术化的呈现方式,生动展现了晋中综合实力不断提升、城乡面貌日新月异、人民生活幸福美好的蓬勃景象。

“金蛇迎新春 怡然见晋中”群众文化摄影展开展

据悉,此次展览将持续至2月13日(农历正月十六)。

近日,太谷区华悦昕都小区举办了二〇二五年迎春联欢会。小区居民纷纷登台献艺,威风锣鼓气势磅礴,大合唱激昂奋进,太谷秧歌韵味十足……各类节目精彩纷呈,令人赏心悦目。本报记者 孙雁雁 摄



“怡然见晋中 丹青贺新春”书画展里年味浓

本报讯(记者王文安)祥龙辞岁,瑞蛇迎新。近日,太谷区老年书画研究院在太谷区西苑公园举办了以“怡然见晋中 丹青贺新春”为主题的书画展,旨在展示太谷区老年书画研究院全体学员的学习成果,同时为太谷区人民群众送上一份充满年味与文化气息的新春贺礼。

书画展展出了众多老年书画家的优秀作品,涵盖书法、国画等领域,描绘出对新春的美好憧憬和对生活的热爱,展现了书画家们深厚的艺术功底和积极向上的精神风貌。在众多书画作品中,一幅14米长卷格外引人注目,成为全场最大亮点。这幅作品以北京外国语大学太谷籍教授程裕祯所作的《太谷赋》为内容,由郝绍荣书写、师雅陶绘画、严乃平篆刻,集书、画、印为一体,不仅传递出学员们对家乡太谷的美好祝愿,更体现了他们对传统文化的传承与发扬。



我市率先完成首个市级矿业权网上挂牌出让

本报讯(记者郭娟)近日,市公共资源交易中心圆满完成了昔阳县XY17001建筑石料用灰岩矿上部资源采矿权挂牌出让工作,标志着首个依托网上平台的市级矿业权交易在我市成功落地,实现了矿业权出让的“开门红”。这也象征着我市矿业权交易正式迈向“线上交易”新征程,对于提高矿产资源利用效率,激发矿业权交易市场活力,推进公共资源交易电子化、数智化发展具有重要意义。

本次出让的昔阳县XY17001建筑石料用灰岩矿上部资源位于昔阳县界都乡北界都村,矿区面积0.5172平方公里,资源储量6324.5万吨。经过前期筹备,该矿于2024年11月27日正式发布出让公告,2025年1月13日上午10时挂牌报价截止,昔阳县晋祥石材有限公司以4310万元的价格成功竞得该矿业权。当日,市公共资源交易中心

心、市规划和自然资源局与昔阳县晋祥石材有限公司签署《成交确认书》,标志着此次矿业权出让工作圆满成功。

近年来,市公共资源交易中心积极推行“互联网+公共资源交易”新模式,实现全流程电子化。矿业权竞买人只需在线上即可完成文件下载、竞买报名、提交保证金、资格审查、网络竞价及确认成交等步骤,真正实现“数字多跑腿、竞买人零跑路”。全流程电子化交易有效降低了矿业权交易成本,提高了公共资源交易效率,有助于推动我市矿业权交易更加公正、透明、规范,为全省市级矿业权交易改革和创新积累了经验。

一直以来,市公共资源交易中心聚焦主责主业,坚持应进必进,顺应形势变化,坚持一手抓传统业务、一手抓新型业务,不断开辟新赛道、新领域,

先后拓展了农村产权、国有企业选聘招标代理机构、债权转让等一批新型业务,此次矿业权项目的顺利完成,标志着我市公共资源交易进入全新时代。坚守底线,健全矿业权交易风险防控新举措。市公共资源交易中心提前谋划部署,强化风险管控,同时将保密风险意识嵌入全流程管控链条中,将风险防控“触角”延伸到人,精心织密管理合规、操作规范、流程优化的交易“安全网”,全面加强监管,防风险、促发展的交易“防火墙”,避免现场交易可能存在的“寻租”隐患,防范和化解廉政风险,持续优化矿业领域营商环境。

下一步,市公共资源交易中心将以此为契机,进一步规范和优化工作流程,积极营造公开、公平、公正的交易环境,继续下好改革创新“先手棋”,持续打造“晋心交易”名片。



二月一日,寿阳县尹灵芝镇境内雾凇景观,受冷空气影响,寿阳县局部地区出现雾凇景观,漫山遍野的树木和植被被雪凝霜,一片晶莹雪白,宛若千树万树梨花开的美丽画卷。本报记者 裴晓军 摄