

新春 走基层

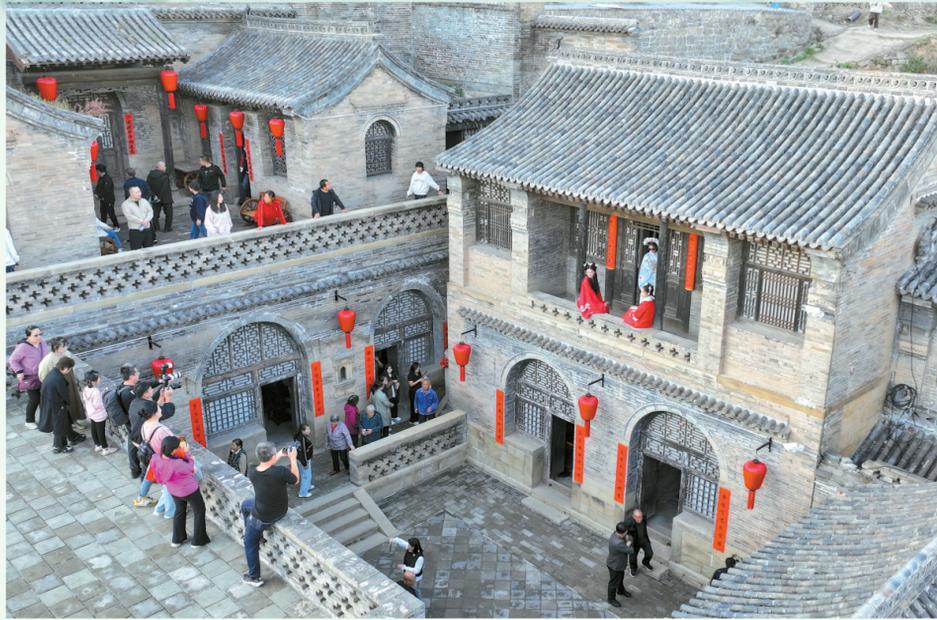
学习贯彻党的二十届三中全会精神

——学习《决定》每日问答——

乡约晋中，旅拍在昔阳西南沟

古韵乡愁与现代光影的深情对话

本报记者 王菲



西南沟村依托清代民居建筑群进行场景转化，让游客沉浸式体验传统文化魅力。

本报记者 张浩亮 摄

“绿水长流、青山起伏”的自然风光，“阡陌交通、鸡犬相闻”的生活场景，“耕读传家、邻里守望”的乡风民俗……古村落是很多中国人的精神原乡，每条街巷，每个院落，都见证着灯火可亲的昔日时光。向内，俯瞰历史深处；向外，眺望现代繁华，一砖一瓦，都娓娓诉说着鲜活生动的人文故事。

身着古装，穿梭在古朴厚重的深宅大院；漫步窄巷，感受青石板路留下的历史痕迹；站在檐下，品味太行清代民居的生活气息……冬日，走进昔阳县乐平镇西南沟村毛家大院，历史烟云从目光所及的古建筑中“复活”，沐浴时代新风的古村落，在文旅融合浪潮中焕发新机。如何让古村落“活”起来、“火”起来的？沿着古村斑驳的道路前行，答案尽在其中。

毛家大院始建于清嘉庆年间，已有200多年历史，保留着太行风情和中国文化的精髓。大院坐西朝东，负阴抱阳，整个建筑群由一街两巷六组大院组成，共有120多间房屋和20多个窑洞，其木雕、砖雕、石雕

精巧高雅，充分体现了以礼为本的儒家思想内涵，是昔阳古院中的一颗璀璨明珠。

“守护好这份珍贵的‘家底’，必须兼顾文化传承、产业发展、民生改善，把传统村落保护利用融入全面推进乡村振兴的实践中。为此，我们以学习运用‘千万工程’经验为引领，立足本地资源、文化优势，积极探索农文旅融合新路径，让和美乡村因文化而飘香，因产业而兴旺。”乐平镇党委副书记、镇长郝晓东说道。

改变悄然发生。通过充分利用村落中原有的资源，引用修旧如旧、修新如旧等建筑手法，西南沟村就地取材、精心打磨，重塑古村的质朴模样，实现古村“活化”，让沉睡的“老宅”焕发新的生机与活力。同时，对村内的道路、管网等基础设施进行提档升级，积极引导村民进行植物造景，对村庄周边、公共休憩场所及房前屋后等地块进行绿化、美化、景观化，一幅生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽画卷徐徐展开。村民们感叹：“我们的古

村‘活了’！”

“活”起来的西南沟村吸引了来自四面八方的游客。如何让古村落“火”起来、老百姓富起来，成为西南沟村新的发展课题。作为旅游业态的一股新潮流，旅拍更加适应年轻群体多元化、时尚化、个性化和追求浪漫服务的需求，与毛家大院这个“天然古风摄影棚”一拍即合。

昔阳县抓住商机顺势而为，相继在西南沟村实施了毛家大院共享旅拍基地、特色古典民宿改造、毛家客栈提档升级、创意文化彩绘等10项工程，融合了现代田园、古典文化两种风格，推出地标打卡地、租售、跟拍等以特色服饰为主的“古装汉服旅拍+”，并开发出“我在毛家大院等你”古装旅拍体验产品，为游客提供服装、妆造、拍摄一体化服务。

在毛家大院共享旅拍基地汉服馆，各个朝代不同制式的传统

服饰琳琅满目。2月5日，来自河北的游客小范，身着一件淡粉色的斜襟大氅，坐在化妆台前，化妆师寥寥几笔间，便勾勒出一对古典细眉，在高耸的发髻上簪上同色系的非遗绒花，镜子里时浮现出晚清时期女子的面容。在摄影师的指导下，小范在毛家大院的窗棂下含羞回眸，在透着历史沧桑的青石老街上撑起油纸伞，将美丽定格，在游人的注视中，成为古村新的风景。

毛家大院成为西南沟村的网红打卡点，吸引人们的不仅是它厚重的历史、人文底蕴，更是它的高颜值和高出片率。“来毛家大院做晋商少奶奶”在小红书、抖音等社交平台频频被分享到旅游攻略中，毛家大院迅速成为旅拍的爆款地标，激发了不少网友线下打卡的冲动。热衷旅拍的游客为古村带来了新的流量，也为村民带来了新的就业机会。

“现在，村里的旅游产业发展起来了，我们几个妇女负责打扫卫生、接待游客，在家门口实现了就业。希望通过旅拍让更多的人了解本地文化，让游客在西南沟村感受古韵的同时，也对古村落风情留下深刻印象。”西南沟村妇女主任毛萍说道。

西南沟村党支部书记、村委会主任王永刚告诉记者：“我们围绕‘吃、住、行、游、购、娱’一体化思路，精心打造了清代太行民居建筑博物馆、三贤馆、太行民俗文化一条街、太行山民宿宾馆、特色小吃一条街、农耕文化体验馆6个景点，形成了以毛家大院为中心的农文旅融合全产业链，为游客提供全方位的休闲体验，带动40户村民年增收1.2万元。”

望得见山，看得见水，记得住乡愁。西南沟村这个承载着百年历史的传统古村落，正以崭新的面貌呈现于世人面前。



品味中国年味 尽显怡然风采

2月9日，榆次老城花灯璀璨，游人如织，大家共同品味浓浓的中国年味，感受传统文化的魅力与温暖。在中建成功后的首个春节，作为“中国社火之乡”，我市以源远流长的社火活动为核心，为传统节日披上了一袭绚烂的文化盛装，整个城市沉浸在浓厚的喜庆氛围中，尽显怡然风采。

本报记者 肖彦谦 摄

为什么要健全灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出：“健全灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度，扩大失业、工伤、生育保险覆盖面，全面取消在就业地参保户籍限制，完善社保关系转移接续政策。”这是提升我国社会保障水平、发展多层次养老保险体系的迫切需要，也是增进人民福祉、推进经济社会高质量发展的迫切需要。

第一，灵活就业人员、农民工、新就业形态人员对推动经济社会发展、保持就业局势总体稳定发挥了重要作用，健全相应社保制度很有必要。灵活就业是指在劳动时间、收入报酬、工作场所、保险福利、劳动关系等方面不同于建立在工业化现代工厂制度基础上的就业形式，主要包括个体经营、非全日制等就业方式。2023年，我国灵活就业人员规模在2亿人左右。农民工是指离开户籍所在地，主要从事非农业的农业户口人员。2023年，全国农民工2.98亿人，其中外出农民工1.77亿人。新就业形态人员是指依托互联网平台就业的人员，主要包括网约车配送员、网约车驾驶员、互联网营销师等。第九次全国职工队伍状况调查显示，全国新就业形态人员达8400万人。我国已进入互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合的阶段，灵活就业人员、农民工、新就业形态人员的涌现开辟了就业市场新空间，拓展了劳动者就业增收新途径，激发了推动经济发展和转型升级新动能，在保就业、稳就业、扩就业中发挥了重要作用。健全相应社保制度，是确保国家社保制度有效覆盖的需要，也是通过稳定就业促进高质量发展的需要。

第二，现行的劳动法、劳动合同法和社会保障制度是针对传统就业方式设计的，难以有效适应灵活就业人员、农民工、新就业形态人员。我国现有的劳动法律制度是以传统的劳动关系为基础设计的，滞后于就业形态新发展，难以适应数字经济时代灵活化、复杂化、多样化的用工形式。依据我国的劳动法律制度和劳动仲裁、审判实践，劳动者权利保障必须以劳动关系为前提，如果不能被认定为劳动关系，则劳动者的劳动和社会保障权利就很难获得法律的保护。灵活就业人员、农民工、新就业形态人员就业方式灵活、就业门槛低容量大、工作任务自主多元、主要用工方式依靠平台，劳动关系缺乏明确界定和规范。加之平台企业为降低用工成本，采取加盟、代理、承揽等方式拉长用工链条，或让劳动者注册为个体工商户成为商事主体来规避劳动关系，导致这些劳动者劳动关系认定难、劳动合同签订率低、社会保险不足、劳动权益保障有盲区，劳动者的风险不能通过社会化的方式有效化解。完善灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度，就是要及时有效解决存在的这些问题。

第三，健全灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度，重在构建和谐劳动关系，促进高质量充分就业。要抓紧研究制定保障灵活就业人员、农民工、新就业形态人员权益的法律法规和制度体系，落实完善各项支持和保护政策措施。要提高社保政策的灵活性和包容性，全面取消在就业地参保户籍限制，引导灵活就业人员、农民工、新就业形态人员根据实际情况积极参加社会保险。要引导企业完善行业公约和行业标准，加强自律、依法用工，自觉履行其应当承担的用工和权益保障责任。要加强人力资源市场监管，加强对企业用工方式的监督和合法性审查，对不合理用工现象加大监管和惩罚力度。要积极开展职业伤害保障试点，使其覆盖更多灵活就业人员、农民工、新就业形态人员。要大力实施劳动权益保障专项行动，从公平就业、工资支付、休息休假、劳动安全、平台算法等方面补齐权益保障短板，推动各项法律法规和政策措施落地见效。

新华社北京2024年10月21日电

如何理解加快构建房地产发展新模式

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出：“加快构建房地产发展新模式。”这是适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，着眼于破解房地产发展难题和防范风险的治本之策。

我国现行房地产发展模式是在20世纪90年代住房短缺的历史背景下逐步形成的。针对城镇住房严重短缺的实际，通过改革住房分配制度，出台土地、财税、金融等一系列支持政策，我国实现了从福利分房到主要通过市场解决住房问题的重大转变，房地产市场快速发展，住房供应规模快速增加，城镇人均住房建筑面积大幅增长，人民居住条件显著改善，住房“有没有”问题基本解决。推进各类保障性住房和棚改安置住房建设，建成了世界上最大的住房保障体系。房地产业及相关产业的发展，对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时在房地产市场快速扩张时期，也存在一些资金过度向房地产市场集中，部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

近年来，随着经济社会持续发展以及新型城镇化深入推进，我国房地产市场供求关系发生重大变化，住房发展的主要矛盾已从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足，商品房交易结构中二手房占比提高、存量市场权重加大，城市间房地产市场进一步分化。从供给结构看，保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。从居民需求看，总体上从“有没有”向“好不好”转变，改善性住房需求增加，对提升居住品质的愿望更为强烈。从经营方式看，“高负债、高杠杆、高周转”模式存在风险隐患，亟须转型。从服务经济发展看，房地产对宏观经济的贡献方式从增量拉动为主转向存量带动为主，房地产业作为服务业的特征

更加明显。这些都需要改变现行房地产发展模式，建立新的发展模式。

加快构建房地产发展新模式，总体思路是以满足刚性和改善性需求为重点，按照政府保基本、市场满足多样化需求的原则，深化供给结构、经营方式、调控政策、监管机制等改革，加快构建租购并举的住房制度，实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

加快构建房地产发展新模式，要进一步深化重点领域改革。一是优化和完善供应体系。加大保障性住房建设和供给力度，提高保障性住房占住房总量的比例，提升保障性住房的质量品质及适配性，更好满足工薪群体刚性住房需求，推进解决好大城市新市民、青年人、农民工等群体住房困难问题。支持城乡居民多样化改善性住房需求，鼓励房地产企业提高住房建设标准，加强智能科技应用、提升物业服务水平。持续推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造。二是转变运营方式。改革房地产开发融资方式和商品房预售制度，有力有序推行商品房现房销售，加强预售资金监管、严格预售门槛。引导房地产企业逐步形成适度杠杆比例、合理负债水平和正常周转速度的发展机制。三是完善调控政策。完善城市规划、建设、治理体制机制。充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。加强住房与土地、金融资源联动，根据住房需求科学安排土地供应、配置金融资源，实现以人定房、以房定地、以房定价，保持市场供需平衡、结构合理，防止大起大落。完善房地产税收制度。四是强化安全监管。从我国存量房屋规模大，一些房屋建成时间长，存在安全隐患的实际出发，研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度，形成房屋安全长效机制。

新华社北京2024年10月22日电