

坚持在发展中保障和改善民生

灵石县

抓好老旧小区改造 助力宜居城市建设

本报讯 灵石县政府工作报告提出“要倾力建设宜居宜业城市,坚持系统思维、集成理念、老城新区并重、建设管理并举,‘一区一策’改造仁里、兴华等6个老旧小区,引导支持电梯更新,让城市功能更全、治理更细、品质更好。”日前,灵石县老旧小区改造工程正加紧推进。

在灵石县永宏、中凯安置楼、仁里等多个老旧小区改造现场,施工人员正有序拆除老化落水管,修补墙面破损处,精准粘贴岩棉保温板,为老旧楼栋加装保温层,各项工序稳步推进。“永宏小区是2006年建的,已经有20多年。这次县委、县政府给小区进行外墙、管道还有水电改造,极大地改善了小区环境,提升了居民的幸福。”永宏小区居民王志雄说道。

据了解,本次老旧小区改造涉及人民银行宿舍、仁里小区、永宏小区、兴华小区、中凯安置楼、生源小区等6个小区,共21幢楼965户3078人,改造面积约9.52万平方米。与以往大拆大建不同,这次改造坚持“以人为本、因地制宜、建管并重”原则,摒弃了粗放的开发模式,采取“修旧如新”模式。在仁里小区施工现场,工人正忙着给墙体加装保温板。一块块岩棉保温板被精准粘贴在墙面上,工人们手持工具,仔细抹平接缝。“这次改造,我们重

点解决了外墙保温问题。”施工方负责人介绍,“岩棉板不仅防火性能好,保温效果更是显著。改造后,冬天室内温度能提高3℃至5℃,让居民告别‘冷墙根’。”

屋顶防水是居民最关心的问题。在中凯安置楼,项目经理陆海峰正带领团队进行屋面防水改造的前期准备。“目前,正在进行的是外墙外立面岩棉铺设工程,后续还要进行屋面的防水改造。”陆海峰说,“我们采用了新型的高分子防水卷材,确保滴水不漏,彻底解决居民‘头顶上的烦恼’。”

地下管网改造是“里子”工程。施工团队对老化的落水管进行了有序拆除,更换为新型UPVC管;对地下排水管网进行了雨污分流改造,新建了污水检查井,确保污水有处去、雨水流得畅。改造不仅限于房屋,更延伸至环境。在仁里小区,施工人员分散作业,围墙砌筑、广场铺装同步推进。“我们不仅要修房子,还要修环境。”仁里小区改造项目负责人郝英华介绍,“我们同步进行了小区的休闲区和广场改造,规划了绿化带和休闲区,让居民有地方遛弯、聊天。”

“本次老旧小区改造3月中旬开工,预计在8月底全面完成。”灵石县老旧小区改造(四期)项目负责人冯俊琴介绍,“为了赶工期,我们科学规划,多



施工人员在保温层为老旧楼栋加装。

个工作面同时施工。同时,我们建立了‘日调度、周通报’机制,确保工程质量和进度。”为了减少扰民,施工方采取了错峰施工、洒水降尘、文明施工等措施。社区工作人员和项目组还组建了“居民议事群”,随时听取居民意见,及时调整施工方案。

本次改造,不仅是对物理空间的修补,更是对城市治理能力的考验。灵石县探索出了一条“政府主导、居民参与、专业运作、共建共享”的城市更新路径。改造前,通过入户调查、问卷调查、居民座谈会等形式,广泛

征求居民意见,将群众“急难愁盼”的问题纳入改造清单,确保“不改不改什么、怎么改”由居民说了算,鼓励居民参与改造全过程,从方案设计到工程质量监督,都有居民代表的身影。这种“共谋、共建、共管、共评、共享”的模式,极大地激发了居民的主人翁意识。

老旧小区改造,改的是环境,暖的是人心。在灵石这片热土上,一场关于幸福的更新正在持续进行,一幅“推窗见绿、出门入园、邻里和睦、安居乐业”的美好画卷正在徐徐展开。(郑涛)

以新气象新作为推动高质量发展取得新成效

灵石经济技术开发区

双轮驱动 “1+N”模式成效显著

本报讯 为破解传统园区体制机制束缚,全面激发高质量发展内生动力与市场活力,近年来,灵石经济技术开发区以“管运分离”为核心理念,聚焦“管委会+运营公司”双轮驱动的核心架构,联合长城盛世电子商务有限公司、灵石中煤化工有限责任公司、中国电信晋中分公司,系统配套基础设施建设、实训基地建设、数字化监管等N项系统性创新举措,全面构建起高效协同、权责清晰、运行顺畅的“1+N”管运分离改革体系。自改革实施以来,灵石经济技术开发区治理现代化水平显著提升,经济发展质量与效益持续增强。

“管委会+开发平台公司”,要素保障不断强化。积极推进开发区“管委会+公司”运营模式,充分发挥开发平台公司作用,以资本运作为主要方式,参与开发区基础设施工程建设,有效提升开发区市场化运营水平。开发区委托平台公司受托建设管理总投资2.48亿元的13个项目。其中,亿岩大宗商品仓储10kV供电、天星35kV鑫辉源线路迁改、天星220kV安吉线迁改、天星10kV临时用电、聚源110kV线路、扬帆碳素二期场地平整、天星10kV华苑生活线迁改工程、灵石危废综合处置中心项目10kV供电工程8个项目已完工;易安新能源线路

迁改工程、丁睛手套项目生产用电工程、天星焦化110kV电源线路工程等3个项目正在抓紧实施;标准化厂房建设项目B区1#厂房工程已完成工程量变更,正在进行结算评审;禹至南关园区新建110kV电源线路工程正在进行前期工作。

“管委会+产业孵化公司”,区内企业量质双升。充分发挥长城盛世电子商务有限公司在灵石县电商领域龙头企业的专业优势,联合设立灵石经济技术开发区企业孵化基地,为中小微企业、个体工商户提供孵化创业平台,加速培育和促进灵石经济技术开发区内企业高质量发展,帮助企业做优做强,帮扶企业在技改、科技及人才等方面提质升级,形成创新发展的持续动力,大力提升区域经济发展速度和质量,加快构建现代产业体系。根据开发区的规划定位,以开发区转型发展为契机,长城盛世电子商务有限公司结合自身的专业优势,采用“精心孵化一精准培训一成功运营”的商业模式,将开发区内的高新技术产业及成长性好的企业纳入帮扶合作计划,为其提供包括技术升级、成果转化、标准化建设、人员培训等转型发展及产业延伸方面的培育服务,促进开发区新落地企业在数量和质量上达到新高度。开发区与长城盛世建立合作以来,帮扶企业升规入统39

户,成功申报高新技术企业7户,人员培训500余人次。

“管委会+实训基地培训公司”,提供人才与技术双支撑。为全面提升区内化工企业从业人员的安全意识和作业技能,灵石经济技术开发区联合灵石中煤化工有限责任公司,依托山西坤润农业科技有限公司场地,打造了灵石经济技术开发区化工实训基地,合作共建,形成了“政府主导、企业建设、多方受益”的共建共享机制。实训基地采用“线上+线下”相结合的智能化管理及考核评价方式,已初步实现基础应急能力训练、工艺设备基础认知、检维修能力训练、装置实操强化和化工仪表综合实训功能,从安全生产技能、安全生产意识两个层面,以化工企业危化品生产、检维修、开停车、储运等过程为基础,从DCS控制系统、化工仪表、化工单元、管架阀维修、危化品生产工艺、隐患排查、八大作业、应急救援处置等角度规划设置实训基地功能。实训基地建设以来,已建立16项制度,累计培训企业员工近300人次,其中灵石县化工园区5家化工企业培训260人,创收39万元。

“管委会+数字化服务公司”,安全监管实现本质提升。灵石经济技术开发区联合中国电信晋中分公司建设了集安全、环保、应急救援及公共服务功

能于一体的灵石化工园区智能化管控平台,对区内15家化工企业进行数字化实时监管。通过在线监测预警与综合实时监测技术,实时传输企业重大危险源运行状态。通过智能报警与响应机制,确保安全隐患得到及时处置,提升园区整体安全水平。为确保平台可靠、高效、持续、安全运行,中国电信晋中分公司24小时不间断为管控平台进行技术维护和保障。通过中国电信晋中分公司技术团队的服务,灵石经济技术开发区对区内危化企业的安全监管实现了本质提升。以灵石中煤化工、山西聚源焦化、中煤九鑫焦化等为代表的企业,围绕安全生产、运营管理与工艺优化,系统实施工业互联网平台与智能工厂建设项目,部署双重预防机制、智能视频监控、人员定位、预测性维修等数字化系统,企业安全管控能力和生产效率全面提升,形成可复制推广的转型案例。

灵石经济技术开发区通过深化“1+N”管运分离改革,加大了园区基础设施投资的强度、力度、速度,为项目快速推进提供坚实的要素保障。充分发挥产业孵化公司的专业服务优势,为区内企业提供从技术对接、项目落地到运营支持的全链条赋能。通过对化工企业人员贯通安全理论知识培训和安全生产操作实训,形成了由基础到专业、由认识到实操、由仿真到实物、由浅入深、层层深入的企业人才培训模式。通过整合行业资源与专家力量,园区在安全治理与数字化转型方面已走在全省前列,为山西省化工园区智慧化发展提供了可借鉴的实践经验。(牛艳晨)

灵石县营商环境局

扫清建设“绊脚石” 按下服务“快进键”

本报讯 今年以来,灵石县营商环境局创新服务举措,以审批流程“减法”激发市场活力“乘法”,打通项目建设堵点、破除隐形服务壁垒,推动服务模式从“企业追着部门跑”向“部门围着企业转”转变,为县域经济高质量发展赋能增效。

作为重点民生工程,灵石县双桥二期东风苑项目自启动以来建设进度持续加快。县营商环境局专门组建项目服务专班,围绕立项备案、规划许可、施工图审查等关键环节,提供全流程“保姆式”服务。同时,推行“多测合一”“联合验收”等创新机制,有效破除部门间协作壁垒,在严格保障工程质量的基础上,全力推动项目高效推进。

东风苑项目相关负责人张琦说:“东风苑项目共12栋住宅楼,现在已经修建到四、五层,预计5月主体封顶。到明年10月,景观、安装及建筑外立面可全部完成。目前,工地有近400人参与建设。在安全和质量方面,包括计划的制定、施工材料的引进,以及施工工艺实现全程可追溯。”

在项目建设中,灵石县营商环境局主动靠前服务,针对规划变更、手

续衔接等问题及时现场办公,以“随时在线”的服务姿态破解建设难题,为企业发展保驾护航。

据灵石县营商环境局建设管理股股长任利军介绍,今年以来,针对新建项目手续多、流程长、专业强的特点,该局变被动受理为主动服务。提前梳理项目涉及的立项水保、施工许可、商品房预售等关键环节,制定“一企一策”的服务清单。通过实地走访、座谈交流、现场办公等方式,详细了解企业在项目推进过程中遇到的实际困难,深入一线解读政策,提供全生命周期的跟踪服务,为全县营商环境持续优化注入新动能。

从“企业追着部门跑”到“部门围着企业转”,一字之变的背后是服务理念的深度重塑。县营商环境局用全生命周期的跟踪服务,打通了项目落地的“最后一公里”,让政策红利从“纸面”精准落到“地面”,为全县经济高质量发展注入了源源不断的新动能。

(肖晨辉)



灵石县静升镇苏溪村

绘就村强民富新图景

本报讯 近日,在灵石县静升镇苏溪村“一分地领养田”基地,12块规整整齐的田地错落排布,松土作业已全部完成。

74岁的太原铁路公司退休职工王书林,去年12月领养了6号地块,如今播下的豆角籽已破土出苗,正抢抓农时搭建菜架。“来苏溪村种地,我非常高兴。村委会不仅给我提供优质的服务和指导,教我如何供水、供粪,还给我介绍买苗的地方,对我的帮助很大。”王书林说。

近年来,苏溪村以完善基础设施为抓手,苏溪村以完善基础设施为抓手,盘活资源要素为核心,创新流转经营模式,激活村集体内生动力,走出一条村民增收致富的乡村振兴路。

“一分地领养田”项目是苏溪村通过集体商议、集中流转土地,激活农村闲置资源的特色产业项目。该项目紧邻永吉大道的“百姓食园”,是村里着力打造产业振兴标杆项目。统一规整的门头立面、整洁靓丽的绿化带,不仅展现出苏溪村焕然一新的村容村貌,更是村里升级硬件设施、完善配套功能、提升服务质量的真实写照。

据百姓食园品牌餐饮店负责人焦春梅介绍,近几年苏溪村改造了店面外围屋顶屋面的环境卫生,提升了道路、停车等硬件设施,村里还负责日常保洁、停车管理,深刻感受到营商环境的优化带来的经济繁荣。

苏溪村紧邻永吉大道,交通便利、文旅资源丰富。近年来,该村抢抓发展机遇,持续完善水电气暖地下管网,升级道路、停车等基础设施,配齐绿化亮化配套设施,健全环境卫生长效管理机制。在此基础上,该村深耕产业发展,打造“一分地领养田”特色项目,提质“百姓食园”餐饮业态,加快推进古镇京宿开发,成立农旅发展合作社,全方位拓宽村集体增收渠道。

苏溪村党总支委员耿守军说:“下一步,将继续依托文旅资源,提升村级组织治理能力,优化营商环境,为村民增收致富注入新动能。”

(霍卫东)



晋中市中心血站联合灵石县红十字会开展无偿献血活动



工作人员采集血液。

本报讯 4月21日,晋中市中心血站联合灵石县红十字会开展“人道春风暖三晋 红十字守护千万家”无偿献血活动。

活动现场秩序井然,参与群众有序完成信息登记、健康征询、血压测量、血液初筛等流程,符合献血条件者积极参与无偿献血。工作人员现场讲解无偿

献血相关知识及献血后注意事项,耐心解答群众疑问,引导大家科学献血,营造出安全、温馨、有序的氛围。

据了解,活动采集的血液将统一送往晋中市中心血站,经专业检测、规范储存后,及时调配至临床一线,为急需输血的患者筑牢生命保障,点亮生命希望。(冀鸿宇)

本版图片由灵石县融媒体中心提供

国网灵石县供电公司

煤海蝶变桑田香 电力护航转型路



电力工作人员进行线路隐患排查。

本报讯 近日,在山西鑫奥特农业开发有限公司养殖基地内,国网灵石县供电公司工作人员刚刚完成线路隐患排查。基地设施主管王云生紧握着他们的手致谢:“多亏你们及时指导,讲解规范处置办法,避免了我们在报修时延误农业生产,影响奶源供应和农田灌溉。”

山西鑫奥特农业开发有限公司位于灵石县段纯镇,是山西省百强民营企业,更是全省乃至全国煤炭企业绿色转型发展的先行者。这片曾年产300万吨原煤的黑色煤海,如今已变身沃野万亩的绿色粮仓。通过“耕地下山、林地上山”生态修复模式,将采煤塌陷区转化为优质农田,构建起“牧草种植一奶牛养殖一沼液利用一

品牌农业一光伏发电”全链条循环产业体系。玉米、小黑麦一年两作,西红柿、精品樱桃四季挂果,优质奶源直供蒙牛集团,成功实现从“黑色开采”到“绿色种养”的华丽蝶变。

为保障生态农业,规模化养殖全链条用电需求,国网灵石县供电公司主动靠前服务,组建“两队”服务专班,打通转型用电“最后一公里”。一方面优化电网结构,完成灌溉线路、养殖配套设施升级,保障智能灌溉、温控大棚、冷链仓储等设备24小时高效运转;另一方面常态化开展用电安全指导,隐患排查提醒与用电答疑,坚持接诉快响应、服务不断档。累计排查整改涉农用电隐患20余处,切实保障万亩农田灌溉、千头奶牛养殖用电稳定可靠。

从乌金滚滚到瓜果飘香,从黑色煤海到万亩良田。如今,山西鑫奥特农业开发有限公司农牧产业年销售收入达42亿元,带动周边600余人就业,昔日的“工业伤疤”彻底变身百姓增收的“幸福良田”。(曹宏婕 张玉程)