

以新气象新作为推动高质量发展取得新成效

不让房屋“养老金”再“沉睡”

——我市多部门联动探索住宅专项维修资金规范化管理新路径

本报记者 张子珂

“屋面漏雨,电梯急停,可账上几十亿的资金就是取不出来、用不畅。”这曾是困扰我市众多小区业主多年的心病。

住宅专项维修资金是房屋的“养老金”,然而归集追缴难、使用落地难的“两难”境地,一度让其成了沉睡的数字。今年以来,市纪委监委聚焦民生痛点,监督压实市住建局主体责任,一场针对住宅专项维修资金的“清零保卫战”在晋中大地打响。

从“陈年旧账”到“铁腕清欠”,从“沉睡资金”到“活水润民”,截至今年5月,随着一笔笔迟到的资金归位,一单单多年的诉求化解,我市通过高位联动、数字赋能、长效建制,积极探索贴合本地实际的维修资金规范化管理新路径。

打破壁垒,织密“一张网”

过去,维修资金监管陷入“铁路警察,各管一段”的尴尬。开发商收后挪用、部门之间推诿扯皮,是导致资金流失和欠缴的顽疾。

我市的破局之道,首在高位统筹。由市住建局党组牵头,创新推行“室组局地”联动机制——市纪委监委党风政风监督室与第四纪检监察室、驻局纪检监察组、市住建局及12个职能部门、各县(区、市)协同作战,打通了“排

查、整改、问责”全链条,形成“穿透式”震慑效应。

拉网排查,底数清仓。在对全市1952个小区地毯式摸排中,发现并动态整改各类问题3787条,整改率达99.53%。动真碰硬,清退到位。全市累计受理群众投诉举报9309条,办结9038件,办结率达97.38%。针对群众反映强烈的物业违规收费问题,硬起手腕清退违规收取的水费、电费、装修保证金及物业费共计1.07亿元,惠及居民6.77万人。

“不仅要有人管,更要管得硬。”

在“室组局地”联动框架下,驻局纪检监察组牵头约谈各县(区、市)住建部门“一把手”,逐级压实属地责任,一改过去单打独斗、追责无门的窘境,从制度层面筑牢维修资金监管的“责任底座”,让多方共治真正从“纸上”走向“现场”。

“行刑刑”联动,打响“清零战”

面对动辄数百万元的陈年欠账,常规催缴显得苍白无力。

我市亮出“行刑刑”衔接的利剑。市住建局联合市审计局对全市维修资金进行“大盘点”,梳理出9个县(区、市)、106家房企、151个项目涉及的3.47亿元逾期未追缴资金,全部建立“清单化”台账。

在这场攻坚战中,执法手段的多元化形成了强力震慑:违规线索移交城管部门进行行政处罚,违纪线索移送纪检部门追究问责,面对恶意拖欠甚至挪用的,公安部门直接介入协助落地追缴并立案调查。

真金白银的成绩单是最好的证明。今年以来,全市共追缴维修资金9969万元。特别是在5月份的集中攻坚中,市县两级纪委监委与公安部门联合作战,不到一个月的时间,2732.96万元资金被成功追回。

数字赋能,管好“明白账”

资金追回来了,怎么防止“二次流失”?怎么避免“糊涂账”?

我市对标先进经验,大力推进智慧物业“清源行动”。依托山西省智慧物业管理服务平台,进行数字化变革。

小区收益掌上可查。通过开展小区基础信息复核“回头看”,逐项校验人、房、设施数据。如今,业主通过手机就能看到小区维修资金的动态账目。这一举措,既让业主有了“看得见”的监督权,也从技术上杜绝了人工监管可能带来的漏洞。

针对太谷区等地暴露出的开发企业代收滞留问题,住建局迅速出台追缴清欠方案,建立分户追缴台账,日调度梳理跟进追缴。通过“智慧物业”系

统,让每一分钱的来龙去脉都清晰可查。

简化流程,唤醒“沉睡钱”

3.33%——这是2008年至2025年末晋中市维修资金的实际使用率。面对归集的36.09亿元款项,仅有1.2亿元被使用,这个数据折射出“申请难”的症结。

为了解决这一痛点,我市着手修订新的住宅维修资金管理办法。新的流程将重点落实“快申快拨、按拨按拨”,并探索“应急使用”和“挂账处理”机制。

这意味着,当电梯故障、外墙脱落等险情出现时,维修资金将不再是一笔“看得见、摸不着”的死钱,而是能第一时间抵达一线的“活水”。

榆次区太铁花园小区的电梯曾因大修基金审批缓慢而“瘫痪”数月,居民日日爬楼苦不堪言。在社区、街道、住建局及物业多方联席推动下,应急机制启动,10天内修好停运电梯。业主们笑着说:“‘养老金’这回真用在了刀刃上。”

从3.47亿欠款的全力追缴,到36亿存量资金的制度性盘活,我市正以实际行动管好群众的“养老钱”,不仅解决了老旧小区设备更新的燃眉之急,更从深层治理上理顺了房地产市场后期的服务链条,让老百姓住得安心、放心。

党的二十届四中全会《建议》学习辅导百问

11.如何理解实施服务业扩能提质行动?

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出:“实施服务业扩能提质行动”。这对于提高服务业发展能力和水平、加快建设现代化产业体系具有重要意义。

实施服务业扩能提质行动是促进服务业优质高效发展的重要举措。党的十八大以来,我国服务业增加值占国内生产总值的比重为56.7%,对国民经济增长的贡献率为56.2%,继续发挥我国经济增长的主动力量;服务业就业人员占全国就业人员的比重为48.8%,吸纳就业的主渠道作用突出。但同时,也面临优质服务供给不足、创新能力有待进一步提升、开放程度不够等问题,与高质量发展要求仍存在一定差距。

实施服务业扩能提质行动要坚持扩大有效供给与提升发展质效并重。坚持目标导向和问题导向相结合,在“四个着力提高”上下功夫、求突破。一是着力提高供给质量。以满足现代化产业体系建设和各行各业转型升级需求为目标,加快发展生产性服务业。以满足人民日益增长的美好生活需要为目标,全面提高生活性服务业供给能力和水平。二是着力提高产出效率。服务业是我国国民经济第一大产业,就业人员占比高,服务业的产出效率对我国经济增长的影响不断凸显。三是着力提高创新能力。服务业的创新能力集中体现为服务业经

营主体创新创业的能力和活力。服务业涉及行业领域广泛,经营主体量大面广。构建优质高效的服务业新体系,必须培育发展一批具有创新活力的经营主体,特别是要壮大一批服务业龙头企业、平台型企业,带动服务业全产业链提升创新能力。四是着力提高开放水平。形成更高层次的开放型服务业新体系,在更广范围、更深层次上充分利用国内国际两个市场、两种资源,增强整合利用全球服务资源的能力,提升服务业国际竞争力。

把握好实施服务业扩能提质行动的重点任务。要进一步扩大服务业开放,对接国际高标准经贸规则,扩大市场准入和开放领域,扩大单边开放领域和区域。完善服务业监管治理,健全服务业数据要素保障制度,完善服务业消费者权益保障制度,创新适应服务业新业态新模式的监管方式。完善支持服务业发展政策体系,强化要素保障,统筹用好相关财政资金,积极吸引社会资本,综合运用金融支持工具,共同支持服务业发展。扩大优质经营主体,在服务业重点领域遴选培育一批具有国际竞争力和影响力的领军企业,加大对中小企业的培育力度,促进专精特新中小企业加快发展。推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸,分领域研究制定推进方案,全面提升信息传输、软件和信息技术服务业、租赁和商务服务业等发展水平。促进生活性服务业高品质、多样化、便利化发展,加强服务基础设施布局建设,加快发展健康、养老、育幼、文化、旅游、体育、家政、物业等服务业,提升公益性、基础性服务业供给能力和水平。提高融合化水平,推动现代服务业与先进制造业、现代农业深度融合。加强服务标准和品牌体系建设,推动服务业数字化发展。

12.为什么要加强基础设施统筹规划?

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出:“加强基础设施统筹规划,优化布局结构,促进集成融合,提升安全性和运营可持续性。”这是坚持问题导向和系统观念,扎实推进现代化基础设施体系建设的重要战略举措。

第一,这是统筹协调各领域各地区基础设施规划建设、优化布局结构的需要。党的十八大以来,我国在重大科技设施、水利工程、交通枢纽、信息基础设施等方面取得了一批全球领先的成果。但也应该看到,我国基础设施布局结构性问题仍然存在,区域间、城乡间、系统间、类别间发展不平衡不充分问题突出。比如,经济相对发达地区基础设施整体进入更新换代、优化提升阶段,而中西部及特殊类型地区路网、电网、燃气管网、移动通信网等方面还有空白点。又如,农村基础设施历史欠账多,缺少垃圾污水处理设施,互联网普及率比城镇低。再如,经营性和准公益性基础设施发展较快,而公益性基础设施投资积极性不高,水利、新能源等领域短板比较突出。针对这些问题,《建议》强调要优化基础设施布局结构,对推进信息通信网络、全国一体化算力网、重大科技基础设施等新型基础设施建设,强化交通运输基础设施薄弱地区覆盖和通达保障,优化能源骨干通道布局,加快建设新型能源基础设施,健全多元化、韧性强的国际运输通道体系等作出部署。

第二,这是推动各类基础设施互联互通和共建共享、促进集成融合的需要。从数量和覆盖情况看,我国各类基础设施发展成效都很显著。比如,截至2024年底,我国高速铁路营业里程世界第一,高速公路通车里程世界第一,国家综合立体交通网主骨架“6轴7廊8通道”建成率超过90%,覆盖超过80%的县,服务90%左右的人口;电网规模世界第一,充电桩覆盖98.4%的高速公路服务区;5G网络规模、网上零售额世界第一,具备条件的建制村通硬化路、通客车、通宽带、直接通邮,等等。但各类基础设施规划建设协同融合难问

题长期存在,既增加建设成本,又降低运营效益。比如,“高速公路、农村公路两头好,国省干线中梗阻”,交通、能源、水利、信息等设施分头建设,输电、输油、输气、供热等能源输送通道与铁路、公路、水路大通道协同不足,铁路、港口、机场、产业园区、物流园区连接不畅,传统和新型基础设施融合不彻底,传统基础设施标准不完善,等等。针对这些问题,《建议》强调要促进各类基础设施集成融合,对加强综合交通运输跨区域统筹布局、跨方式一体化衔接,推进跨区域跨流域大通道建设等作出部署。

第三,这是统筹发展和安全、全面提升基础设施安全韧性的需要。近年来,我国高速铁路、离岸深水港、大型机场工程、大跨度桥梁、特高压输电、先进核电、特大型水利工程、移动通信网等建造技术迈入世界先进或领先水平,安全性显著增强,建设运营中的重大安全事故很少。但与应对自然灾害、极端天气和突发事件的需要相比,保障国家安全的需要相比,我国基础设施安全韧性还需提高。比如,过去不少基础设施规划、设计、建设时对各种极端情况下抗毁性考虑不足,投入运营后又经养护,在自然灾害面前表现脆弱;边境地区基础设施与守边固边和国防建设要求不相适应;战略物资储备、大宗商品储运、城市平急两用等基础设施与应对突发事件要求还有差距;关键核心技术装备严重依赖进口,影响基础设施建设运营安全;等等。针对这些问题,《建议》强调要提升基础设施安全韧性,对加快建设现代化电网,增强洪涝灾害防御、水资源统筹调配、城乡供水保障能力,推进城市平急两用公共基础设施建设,推动重大基础设施全面贯彻国防要求等作出部署。

此外,针对有的项目设计过度超前、有的新型基础设施投资过热、有的设施重建轻管护等问题,《建议》还提出要提升基础设施运营可持续性,强调新型基础设施建设要注重适度超前和集约高效利用,传统基础设施建设要注重更新和智能化改造,切实提高基础设施全生命周期综合效益。



我省首届巾帼志愿服务项目大赛决赛落幕

山西中医药大学一项目荣获大赛一等奖

本报讯(记者宋向红)近日,由省委社会工作部、省妇联联合主办的“三晋巾帼·与爱同行”山西省首届巾帼志愿服务项目大赛决赛在太原落幕。由山西中医药大学副教授宋丽娟领衔的“血管年轻化保卫战”巾帼志愿服务项目荣获科技赋能类一等奖。

本次大赛共设巾帼宣讲、关爱扶助、科技赋能、家风家教、移风易俗、基层治理6个类别。前期共征集了135个巾帼志愿服务项目,经专家初审,筛选出50个项目入围决赛。决赛以“现场路演+答辩”的形式进行角逐,最终评选出一等奖10个、二等奖20个、三等奖19个。

“血管年轻化保卫战”巾帼志愿服务项目团队由山西中医药大学健康服务与管理学院15位女医师/教师及18名在读研究生/本科生组成,形成了“专家牵头、教师支撑、本硕博参与”的梯队化服务格局。团队聚焦心脑血管疾病高发但公众对血管健康认知不足的现状,以健康知识普及+中医治未病干预+慢病干预后康复+运动健康赋能“四位一体”为主线,从中西医结合维度系统开展四大主题血管健康科普,包括血管年轻化重要性、血管老化与疾病发生、保持血管年轻化指导思想、血管年轻化中西医结合实现路径。项目累计受益2.1万余人次,获得了专家和大众的广泛认可,有效助力中老年人等社会群体提升全生命周期心脑血管健康管理意识,推动心脑血管疾病防治关口前移。

多年来,山西中医药大学高度重视并积极投入巾帼志愿服务工作,得到了社会各界的充分肯定。校妇联将以此次获奖为契机,继续发挥桥梁纽带作用,积极搭建平台、整合资源,支持更多巾帼志愿服务项目成长壮大,引导广大女教职工和女大学生发挥专业优势、服务社会发展,为“健康中国”“健康山西”建设贡献更多力量。



6月10日,游客在经纬厂GOHOME艺术中心展厅参观。在这里,经纬纺织博物馆、老车文化博物馆、缝纫机博物馆、音像电影博物馆等展馆,无声地向游客介绍着工业文化和发展历程,让人们感受到老工业遗址焕发新活力。

本报记者 刘勇 摄

方寸小课堂 服务大民生

本报记者 张文彦

“孩子作业有人管,周末不再‘鸡飞狗跳’,真是解决了我们的大难题!”6月6日,在榆次区新建街道迎宾西社区党群服务中心,刚把孩子送进“周六作业辅导小课堂”的居民李女士满心欢喜地说道。

一句朴实的感慨,道出社区居民的真切期盼。近年来,随着辖区务工人员、新就业群体家庭不断增多,周末子女看护难、作业辅导难,成为不少家庭的烦心事。迎宾西社区聚焦群众急难愁盼,创新推出“周六作业辅导小课堂”,构建起“社区主导、志愿支撑、常态服务”的运行机制,以方寸小课堂撬动民生服务大提升。

走进“小课堂”,暖意扑面而来。教室内,几张长桌整齐拼接,孩子们端坐桌前,神情专注。几名大学生志愿者俯身坐在孩子身边,轻声讲解数学题、细致指导生字书写,偶尔传来笔尖划过纸张的沙声和温柔的答疑声。

“为让‘小课堂’真正落地见效,社区充分发挥党群服务中心主阵地作用,科学优化空间布局,规范打造标准化辅导教室,配齐桌椅、饮用水等基础保障设施,为孩子们营造安全、安静、明亮的学习环境。同时,明确专人负责课堂管理与安全保障,合理规划服务流程,全力实现‘孩子辅导不用跑,家门口就有好课堂’。”迎宾西社区党总支书记郑海英告诉记者。

教室有了,谁来教?迎宾西社区聚焦服务需求,凝聚各方合力,面向辖区及周边高校精准招募品学兼优的大学生志愿者,通过严格筛选、岗前培训,组建起一支稳定、专业、有爱心的辅导队伍,并创新实行“一对一、一对二”固定结对模式,全程跟踪辅导情况,精准对接学习需求。为确保辅导实效,结合一至六年级不同年龄段学生的认知特点,社区推行精准差异化辅导,针对低年级学生,重点聚焦拼音、

识字、算术等基础知识,志愿者手把手指导书写规范,耐心纠正不良学习习惯,帮助孩子筑牢学习根基;针对高年级学生,侧重解题思路引导、学习方法点拨,通过“一对一”答疑、错题复盘,帮助学生查漏补缺、巩固提升,助力每一位孩子成长。

在扎实做好作业辅导、精准助力孩子学业提升的基础上,社区还不断丰富服务内容,坚持“先作业、后活动”的科学机制,将知识学习与趣味活动有机融合,进一步深化服务内涵。“在孩子们完成作业后,志愿者会带领大家开展益智棋类、创意手工等课余活动,让孩子们在轻松愉悦的氛围中放松身心、拓展兴趣爱好,在互动实践中锻炼动手能力、培养团队协作意识,实现‘学习有收获、快乐伴成长’的双赢目标,以精细化、多元化的暖心服务,擦亮社区惠民服务底色。”郑海英表示。

山西银行晋中分行

上门开卡破解企业薪资难题

本报讯 近日,山西银行晋中分行辖内鸣谦支行主动对接某存量企业代发工资需求,将“移动柜台”搬进生产一线,开展上门批量开卡服务,全力打通金融服务“最后一公里”。

服务前,支行客户经理提前与企业负责人进行沟通,在严守合规底线

的前提下,细致摸排用工信息,配齐移动端终端与业务物料,明确现场分工。开卡当天,由支行服务团队细心核验身份、耐心开立卡片,大幅缩短员工往返耗时。办结间隙,工作人员还手把手讲解手机银行操作、账户安全保管及反诈防骗等金融知识。

(孙娜娜)

