

以新气象新作为推动高质量发展取得新成效

摸排底数 招商引领 腾笼换鸟

祁县走出低效资产盘活新路径

本报讯 近日,为深入贯彻全省开发区存量土地盘活工作相关文件精神,严格落实“严控增量、盘活存量、优化结构、提升效率”总体要求,祁县经济开发区以全省开发区存量土地底数排查专项行动为抓手,聚焦批而未供、闲置土地、低效用地等突出问题精准发力,通过低效项目清退、平台对接赋能、产业链精准招商等举措,成功盘活科杰农机长期闲置低效地块,落地山西鼎恒绿业再生资源报废机动车回收拆解项目,推动“沉睡资产”转化为循环经济发展增量。

摸排底数,精准识别低效闲置资产。按照全省存量土地专项调查工作部署,祁县经济开发区第一时间启动园区闲置资产核查行动,综合运用卫星影像比对、实地踏勘走访、企业经营数据核验、产权档案溯源等手段,对园区内全部工业地块、厂房及配套建筑逐宗复核。此次核查打破了以往仅以土地闲置时长作为判定低效单一标准的做法,全面厘清土地权属、投产年限、投资强度、亩均税收、亩均产出、建设进度等六项指标,分类建立批而未供、闲置土地、低效用地三类资源动态管理台账,做到存量土地“一宗一档、清单管控”。同时,结合产业导向、投入产出和履约情况,制定园区闲置低效用地认定细则,将企业年均产值、税

收贡献、用工规模、履约投产进度、环保安全合规等纳入综合评价体系,建立分级处置清单。针对引进多年、长期无实质产出、设备闲置、税收贡献少的低效项目,开发区将其列为重点攻坚盘活对象,科杰农机项目便是纳入首批专项处置清单德典型案例。该项目落地后多年产能空转,土地和厂房长期处于低效闲置状态,综合产出效益远低于园区平均水平,既占用了工业用地资源,也制约了园区整体经济效益提升,成为存量盘活攻坚的一块硬骨头。

招商引领,打通低效资产盘活链条。为确保盘活工作取得实效,祁县经济开发区按照“先入库谋划、再精准招商、后协商落地”的工作思路,打破传统先收储再招商的模式,构建“制定盘活清单—纳入招商资源库—定向匹配项目—复核规划产业政策—协调签订协议”的全链条盘活路径,有效破解收储资金不足、低效资产自主转型难、市场对接不畅、产权处置复杂等堵点问题。一是梳理盘活清单,纳入园区招商目录。在完成全域土地摸排评价后,将科杰农机低效地块正式列入年度存量土地盘活攻坚计划,同步纳入园区存量厂房和闲置土地专属招商资源库。梳理地块区位、面积、规划指

标、配套设施等招商要素,建立专项招商推介档案,面向国家鼓励类产业开展定向招商。二是精准匹配产业,定向引进优质项目。坚持“以地选商、以产定地”的招商导向,重点筛选投资规模大、产业链带动能力强、环保标准高、综合效益好的市场主体。经洽谈,山西鼎恒绿业再生资源报废机动车回收拆解项目与地块的规划条件和产业定位高度契合,顺利达成初步落地意向。三是专班规划指标,夯实项目落地基础。锁定意向项目后,祁县经济开发区第一时间复核地块国土空间规划、用地控制指标。地块位于朝阳东街北侧、紧邻聚源北路,交通区位优势明显,规划用途为工业用地,容积率、建筑密度、绿化率等各项管控指标均完全匹配报废机动车拆解项目建设需求。三是专班对接服务,稳妥推进产权流转。组建专项工作专班,各部室局按工作分工逐一对接科杰农机,全面梳理土地出让履约、厂房权属、债权债务等历史遗留问题,同步委托专业机构开展地块及厂房资产评估。严格遵循平等自愿、等价有偿、依法依规的原则,经多轮磋商沟通,最终达成厂房及地块整体流转协议,妥善化解了产权、债务、法律等方面的梗阻问题,为新项目落地扫清了产权障碍。

腾笼换鸟,绿色循环产业项目落地。依托盘活后的低效地块,祁县经济开发区精准导入绿色循环优质产业,实现了闲置空间盘活、绿色产业落地、土地效益提升的多重效果。该项目总投资5000万元,总建筑面积23439.89平方米,建设标准化拆解车间、危废及蓄电池库房、新能源车存储棚、配套办公宿舍、污水处理站、地下消防设施、雨水收集系统、事故应急池等设施,配备完整的拆解、破碎、金属打包生产线。项目年拆解各类报废机动车3万辆,覆盖燃油车和新能源车,增设动力电池专项处置工序,全流程采用成熟规范的工艺设备。工作中,改变单一以闲置时长判定低效的标准,综合产业匹配度、亩均产出、履约情况等因素,建立了融合经济、生态、社会效益于一体的评判机制,既保障了退出企业的合法权益,又兼顾了园区绿色发展方向;探索了招商前置、全链条推进的盘活模式,推行“先入库招商、后协商流转”的做法,避免土地长期闲置收储,有效提升了园区土地利用率;形成了存量盘活与产业升级融合推进的实操路径,以腾退低效企业土地为载体,精准导入绿色循环、再生资源等鼓励类产业,实现了土地集约利用水平与园区产业发展的同步提升。(刘锋 李泽宇)

“井”上添彩绘盛夏 志愿微光暖家园



近日,祁县城区大雅路社区创新开展暑期井盖彩绘志愿服务活动。活动集结辖区青少年、返乡大学生及家长志愿者,为辖区6个小区的老旧井盖披上绚丽“彩衣”,让单调的市政设施变身特色社区“微景观”,以志愿画笔绘就宜居文明社区新图景。

史婉 摄

抓党建促基层治理能力提升

祁县贾令镇

党建引领强根基

排查化解护平安

本报讯 今年以来,祁县贾令镇坚持以党建工作为统领,聚焦化解群众矛盾、解决群众难题、守护群众安顿,统筹开展信访矛盾排查、隐患调处、为民办实事各项工作,把党建优势转化为服务群众、维护稳定的实际成效。

建强党建网格,织密全域排查“一张网”。立足镇村治理实际,以党组织体系全覆盖为基础,将党建网格与综治维稳、民情走访、矛盾排查网格深度叠加,构建“镇党委—村党支部—网格党小组—党员中心户”四级联动排查体系。按照“规模适度、界限清晰、全域覆盖”原则,细化划分村级治理网格,由村“两委”干部、党员骨干、网格员分片包户,明确每名人员的排查区域、工作职责和任务清单,把矛盾纠纷排查、民情收集、隐患巡查纳入党员日常履职重点工作。同时,建立常态化走访排查制度,组织网格员定期深入农户家中、田间地头、企业商铺,重点围绕邻里纠纷、土地流转、宅基地争议、劳资纠纷、民生诉求、信访积案等高频矛盾领域,开展全方位、拉网式、常态化排查。坚持“每周常态查、节假日重点查、特殊时段专项查”,精准摸排各类隐性矛盾、潜在问题,建立矛盾问题台账,详细记录问题来源、矛盾类型、涉及人员、风险等级,做到底数清、情况明、无遗漏,从源头杜绝矛盾隐患积压。

激活党员力量,打造一线化解“先锋队”。充分发挥党员先锋模范作用,把党员培育成为矛盾排查的信息员、政策宣讲的宣传员、纠纷化解的调解员。该镇择优吸纳政治素质高、群众威信高、善于沟通协调的老党员、退役军人等,组建矛盾纠纷调解志愿服务队,扎根基层一线参与矛盾纠纷调处工作。针对排查发现的矛盾问题,实行“党员包案、分级处置”机制。对邻里口角、琐事纠纷等一般性微小矛盾,由网格员现场介入,当场调解,快速化解矛盾、消除隔阂;对土地纠纷、权属争议等复杂矛盾,由村党支部牵头,联合调解员、村干部、法律顾问组团调处,耐心宣讲法律法规、惠民政策,换位思考疏导群众情绪,情理法结合化解矛盾分歧;对跨领域、高风险疑难矛盾,由镇党委统筹协调,联动综治、信访、司法、农业等职能部门集中攻坚,切实提升矛盾处置专业化、规范化水平。此外,依托主题党日、党员议事会等载体,常态化开展政策解读、法治宣传、文明劝导,引导群众树立依法办事、理性维权的观念,从思想源头减少矛盾纠纷滋生,推动矛盾化解从“被动处置”向“主动预防”转变。

健全闭环机制,筑牢基层治理“压舱石”。为杜绝矛盾排查“走过场”、问题化解“虎头蛇尾”,贾令镇建立党建引领矛盾排查化解闭环管理机制,严格落实“排查—登记—分流—调处—回访—销号”全流程工作模式。对台账内的矛盾问题,逐一明确责任人员、化解时限、整改措施,实行动态更新、销号管理,确保事事有人管、件件有着落。同时,将矛盾纠纷排查化解工作纳入村级党建工作考核重要内容,倒逼镇村党组织和党员干部压实工作责任,主动靠前履职。定期召开党建+矛盾治理工作推进会,复盘梳理典型案例,总结推广优秀化解经验,分析治理薄弱环节,针对性补齐基层治理短板。坚持举一反三、以治促防,针对排查化解中发现的共性问题、突出隐患,完善管理制度、堵塞治理漏洞,常态化开展隐患回头看,严防矛盾问题反弹回潮。

(唐倩)

祁县古县镇

党建领航风帆劲 奋楫争先谱新篇



村民正清理道路。 李帅 摄

本报讯 基层矛盾调处、平安建设是基层治理的重中之重,也是关乎群众幸福感、乡村和谐稳定的“民生考题”。为破解矛盾排查不精准、纠纷处置效率低、问题反复易反复等基层治理老大难问题,今年以来,祁县峪口乡立足辖区治理实际,创新推行全域排查常态化、多元调处闭环化、长效治理规范化的“三化”工作机制,从源头防风险、以联动解难题、用长效固成果,精准化解各类基层矛盾纠纷,持续筑牢乡村平安稳定底线,让基层治理更有温度、更有效率、更有质感。

聚焦源头治理,织密全域覆盖排查网络。峪口乡始终坚守“预防为主、调解优先”治理理念,搭建起“乡、村、组”三级联动矛盾排查体系,依托乡综治中心一站式服务窗口,整合司法、信访、派出所、民政等多方职能力量,打通基层治理服务壁垒。摒弃被动处置的老旧模式,常态化开展拉网式、地毯式隐患排查,紧锣密鼓地拆迁、邻里摩擦、婚姻家庭、劳资纠纷等群众高频、高发矛盾领域。通过网格员日常走访、入户谈心交流、片区定点巡查等接地气方式,全方位、无死角摸排潜在问题,精准捕捉基层矛盾苗头隐

祁县峪口乡

以“三化”机制激活基层治理新效能

患,实现矛盾纠纷早发现、早介入、早调处。今年以来,全乡累计排查各类矛盾纠纷807件,整体排查率达95%,成功将90%的矛盾化解在萌芽、消解在基层,切实实现“小事不出组、大事不出村、矛盾不上交”的治理成效。

强化多元联动,构建高效闭环调处体系。针对基层矛盾类型多、复杂度不一的特点,峪口乡以综治中心为核心枢纽,分级分类、精准施策,搭建全流程闭环调处机制;对于邻里琐事、小型纠纷等一般性矛盾,由村级调委会就地就近快速化解,减少群众跑腿成本;针对跨村组、跨领域的复杂纠纷,由乡综治中心统筹调度多部门联合攻坚,打通调处堵点;面对政策性强、积滞时间久的疑难

遗留问题,启动“领导包案+专家会诊”专项机制,联动县级职能部门靶向破解治理难题。同时,创新柔性调解模式,吸纳执业律师、心理疏导人员等参与纠纷调解,以情理相融、法理结合的方式化解隔阂、化解矛盾,大幅提升调解公信力。截至目前,全乡成功调处复杂类矛盾纠纷8件,调解成功率达80%,有效杜绝了小矛盾升级、小问题激化。

深耕长效固本,筑牢平安稳定治理根基。为杜绝矛盾问题反弹反复,峪口乡建立矛盾化解“回头看”常态化机制,对已办结的纠纷案件定期回访跟进,实时掌握当事人思想动态和问题整改成效,及时化解遗留隐患,杜绝矛盾“死灰复燃”。与此同时,常态化开展基层法治宣传,通过以案释法、修订

村规民约、入户普法宣讲等群众喜闻乐见的形式,潜移默化引导群众摒弃“信访不信法”的固有思维,树立办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的法治观念。此外,精准做好特殊群体服务管理,对社区矫正对象、精神障碍患者等重点人群建立“一人一档、一人一策”帮扶台账,落实常态化关爱、管控、帮扶举措,从源头减少矛盾风险滋生。

如今,系统化、精细化、人性化的治理模式,让峪口乡基层治理效能持续提质增效,辖区治安环境持续向好,邻里关系更加和睦,群众的获得感、幸福感、安全感稳步提升,为乡村高质量发展筑牢了平安稳定的坚实屏障。(张淼)