

《晋中促进房地产良性循环和健康发展二十五条》 将延期实施一年

本报讯（记者 张凯鹏）7月25日，记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉，为不断巩固我市房地产市场平稳健康发展势头，持续释放政策红利，经市委、市政府同意，《晋中促进房地产良性循环和健康发展二十五条》（以下简称《二十五条》）将延期实施一年。

《二十五条》实施一年来，符合享受购房补贴政策住户3304户，补贴资金2.16亿元；契税补贴10242户、7480万元。放宽土地出让条件后，为开发企业办理缓交土地出让金6.17亿元。通过调整公租房政策，直接减少企业开发成本13.2亿元，同时通过降低车位配建指标、商改住等政策，有效为企业减轻了资金

压力，提振了房企信心。

据悉，《二十五条》政策实施期间，在市城区购买新建商品住房的人群，均可享受契税补贴政策。其中：购买首套新建商品住房的，面积在144平方米以下的，给予全额补贴；面积在144平方米（含）以上的，给予补贴50%；购买第二套新建商品住房及以上的，参照首套房契税补贴标准下调20%执行。

《二十五条》延期实施后，购房者在按揭贷款首付比例、贷款利率等方面都会享受到政策的红利。在首付比例方面，对于购买首套新建商品住房的购房者，我市积极鼓励和引导各银行机构按揭贷款首付比例为20%。在利率方面，

继续执行人民银行、原银保监会差异化住房信贷政策，目前，首套个人住房贷款利率下限为相应期限贷款市场报价利率减20个基点，二套个人住房贷款利率政策下限为相应期限贷款市场报价利率加60个基点。但受个人信用和银行机构内部审核等因素影响，不同受众群体获得的贷款利率会有所差异。

此外，为充分发挥住房公积金支持保障作用，市公积金中心延续推出了多项政策。缴存职工使用公积金贷款购买一套、二套自住住房的，均执行20%最低首付比例。同时，购房网签合同备案后即可提取夫妻双方公积金账户余额。公积金贷款最高额度提高至80万元。房屋套数以

缴存职工家庭住房公积金贷款次数认定，首次申请公积金贷款，5年以下（含5年）和5年以上利率分别为2.6%和3.1%；第二次申请公积金贷款，利率分别为3.025%和3.575%。此外，还要求任何开发企业不得拒绝购房人使用公积金贷款；现役军人、退役军人和按照计划生育政策生育2孩、3孩的单缴存职工家庭，与双缴存职工家庭同样对待，最高可申请贷款80万元。为顺应山西中部城市群高质量发展要求，开辟灵活就业人员缴存使用公积金渠道，设立住房公积金综合服务大厅，持续提高公积金普惠率。开启个人二手房公积金贷款“带押过户”业务，最大限度助力缴存职工实现“圆梦安居”。

2023年上半年全市地区生产总值完成949.6亿元

本报讯（记者 张凯鹏）7月25日上午，市政府新闻办召开晋中市2023年上半年经济运行情况新闻发布会，发布我市上半年经济运行情况。

上半年，全市经济总体保持恢复向好态势，呈现生产平稳、内需回暖、质效提升、民生改善等特征，高质量发展基础不断夯实。根据地区生产总值统一核算结果，2023年上半年全市地区生产总值完成949.6亿元；按不变价格计算，同比增长4.8%。分产业看，第一产业增加值47.8亿元，同比增长1.7%；第二产业增加值497.3亿元，同比增长3.7%；第三产业增加值404.5亿元，同比增长6.3%。

农业生产总体平稳，主要农产品产量稳定。上半年，全市实现农林牧渔业（包括农林牧渔专业及辅助性活动）增加值52.1亿元；按可比价格计算，比上年同期增长1.8%。全市畜牧业产品稳定增长，蔬菜及食用菌、园林水果产量分别增长2.5%、0.3%。

工业生产基础稳固，能源供应平稳有序。上半年，全市规模以上工业增加值同比增长4.5%。分三大产业门类看，采矿业增长5.1%，制造业增长2.6%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长1.3%。从煤与非煤看，煤炭工业增长5.2%，非煤工业增长2.2%。超六成行业同比增长。全市35个工业行业大类中有22个实现增长，行业增长面为62.9%，19个行业较去年同期增速加快或降幅收

窄，13个行业实现两位数增长。能源生产保障有力。全市规上原煤产量6568.1万吨，同比增长21.1%；洗煤产量5189.1万吨，同比增长3.9%；焦炭产量394.9万吨，同比增长5.1%；发电量138.4亿千瓦时，同比增长3.3%。新产业增势强劲。全市规模以上工业增加值中，废弃资源综合利用业增长19.5倍，新能源装备制造业增长268.8%，新能源产业增长58.8%。

服务业有力复苏，市场消费稳步恢复。上半年，全市服务业增加值同比增长6.3%。其中，批发零售业增长2.9%，交通运输、仓储和邮政业增长11.1%，住宿和餐饮业增长18.2%，金融业增长8.4%，房地产业增长5%，营利性服务业增长9.2%。1至5月，全市规模以上服务业营业收入154.7亿元，同比增长30%；实现利润6.3亿元，同比增长30.2%。上半年，全市社会消费品零售总额完成341.4亿元，同比增长4.9%。分城乡看，城镇消费品零售额279.1亿元，同比增长4.2%；乡村消费品零售额62.3亿元，同比增长7.9%。分消费形态看，商品零售321.8亿元，增长4.3%；餐饮收入19.6亿元，增长15.2%。全市限额以上消费品零售额99.7亿元，增长0.4%。大宗商品销售较快增长，限

额以上石油及制品类、汽车类商品零售额分别增长11.5%、7.5%。升级类商品需求增多，限额以上可穿戴智能设备零售额增长72%、新能源汽车零售额增长71.1%、能效等级为1级和2级的家用电器零售额增长7.9%。

房地产投资保持增长，房地产销售稳步恢复。上半年，全市完成固定资产投资350.9亿元，同比下降11.2%。分产业看，第一产业投资下降35%，第二产业投资下降17.2%，第三产业投资下降4.2%，其中房地产开发投资增长1.9%。

上半年，全市商品房销售面积115.9万平方米，同比增长14.4%；商品房销售额71.6亿元，同比增长15.5%。

财政收支稳定增长，金融支持运行稳健。上半年，全市一般公共预算收入完成105.9亿元，同比增长5.6%。其中，税收收入完成77.7亿元，同比增长2.5%；

非税收收入完成28.2亿元，同比增长15%。全市一般公共预算支出216.4亿元，同比增长6.2%。其中，民生支出179.8亿元，同比增长5.7%。

6月末，全市金融机构本外币各项存款余额4374.9亿元，同比增长9.4%，比年初增加257.8亿元；各项贷款余额2948.6亿元，同比增长12.7%，比年初增加249.7亿元。

居民收入平稳增长，物价就业总体稳定。上半年，全市城镇居民人均可支配收入20324元，同比增长4.7%；农村居民人均可支配收入10911元，同比增长7.2%。上半年，全市居民消费价格比上年同期上涨0.6%。其中，食品价格同比上涨1.3%，非食品价格同比上涨0.5%。6月份，全市居民消费价格同比上涨0.1%。上半年，全市新增就业人数22216人，农村劳动力转移人数20937人，失业人员再就业6738人。

