

中国北方国际写生基地辐射带动效益明显

老井村焕发新活力

本报讯（记者 路丽华）曾因电影《老井》遐迩闻名的左权县拐儿镇老井村，如今因了中国北方国际写生基地的强力带动，在乡村振兴的道路上迸发出前所未有的活力。当年打“井”不出“水”、靠着大秋作物为生的老井村，随着前来写生的大学生和各地游客的日益增多，民宿、手工艺品店等新产业、新业态如雨后春笋般冒出，尤其是今年“五一”假期期间，全国首家“井”下咖啡店在老井村亮相，使写生的大学生和游客们在乡村的古朴宁静中体验到了别样的浪漫。

中国北方国际写生基地覆盖左权县3个乡镇、18个行政村，立足于太行山独特资源，由国际水彩协会授权，旨在打造成为一个聚集艺术群体写生、实践、研习的示范基地。自2022年9月28日正式运营后，中国北方国际写生基地已与95所高等院校签订长期稳定合作关系，包括中国美术学院、清华大学美术学院、北京电影学院等艺术名校，还与120多个国家的艺术组织、艺术家建立合作关系、保持常态联系，写生基地成为众多艺术生向往的“圣地”。目前，这里已经成为中国北方片区规模最大、配套设施最完善、接待能力最强、合作院校最多、国际影响力广泛的一个综合性写生基地。该基地已建成的泽城、桐峪、老井三大写生驿站，可同时接待写生学生2000人，配套建设了西安村彩塑艺术馆、泽城水彩画馆、老井电影展馆等12个艺术展馆。

今年“五一”期间，老井村“井”下咖啡店甫一亮相，即成为热门打卡点。该咖啡店在一座老井旁，地下两层空间，木质家具和暖色调营造出温馨而舒适的休闲氛围。而选择“井”下空间，令置身其间的人们能够“在原始的黑暗中找到一道光，找到希望与温暖”。

据拐儿镇镇长白娟介绍，凭借中国北方国际写生基地的东风，老井村依托得天独厚的古村落等文化旅游资源，蹚出了一条文艺特色鲜明的乡村振兴新路径。老井片区项目总投资达1.077亿元，以老井村为中心，辐射万达、豆埝、天门、桃园、小窑上5个村，主要服务功能为影视基地、写生采风、民俗体验。建设内容包括1个服务中心（老井服务中心）、4个服务站点（万达、豆埝、天门、桃园）、4个艺术展馆（老井电影展览馆、陈硕石国画馆、砖雕馆、山西经典壁画馆）、1个网红打卡地（天门硕石坡）和20个写生点，同步植入文创店、清吧、奶茶店等经营业态，从人文艺术角度丰富写生内涵、诠释写生魅力。通过盘活农村闲置院落、建设特色民宿、提升古村落风貌，打造崭新的艺术文旅名片。

老井村原名石玉蛟村，占地总面积9.6平方公里，现有农户112户265口人，在写生基地建设之前，老井村位置偏僻、交通不便，村民多以种地和外出打工维持生计，家庭人均年收入在4000元至8000元之间，大多数青壮年难以在家乡实现就业，人口流失严重，发展前景欠佳。然而，在中国北方国际写生基地建设之后，该村“两委”在上级党委政府的引领带动下，充分盘活闲置资源，利用闲置农房打造了以传统太行民居建筑石板房为特色的民宿、柠檬工坊、美吉吉、张一碗、汤姆之家等餐饮业态，以及布展陈设了电影馆、“井”下咖啡店、天门砖雕馆、山西经典壁画馆、太行民间艺术馆等场馆。辐射周围6个村落发展亲子游、农事体验、水果采摘、手工雕刻、影片拍摄等创新形式，丰富了老井村的服务接待功能。各类现代化业态也吸引了不少年轻人回乡就业，促进了老井村人居环境和交通条件的改善。自2023年5月中国北方国际写生基地老井片区运营以来，先后接待写生师生及游客3.7万余人（次），吸收从业人员100余名，直接惠及6个村组增收77.5万元，村民收入得到有效提高，通过集体经济分红等方式人均增收1200余元，通过解决用工、零售服务等途径人均月增收1500余元。

寿阳实现“房证同交” 提升居民幸福感

本报讯（记者 马永红）5月6日，在寿阳县碧水花台小区，一场别开生面的不动产“房证同交”颁证仪式隆重举行。229位市民在领取新房钥匙的同时，同步拿到了不动产权证书，居住权与房产权实现同步，这标志着寿阳县“房证同交”已步入常态化。

为更好地落实“房证同交”政策，寿阳县自然资源局积极协调对接寿阳县住房和城乡建设管理局、寿阳县营商环境局、国

家税务总局寿阳县税务局、寿阳县城乡和环境卫生服务中心等多个职能部门，针对“交房即交证”工作中涉及的项目竣工验收、税费缴纳等一系列问题，搭建信息共享平台，优化工作流程，精简材料清单，各部门协同合作，确保购房群众能在第一时间拿到不动产权证书。

“房证同交”不仅给房地产开发企业带来了便利，更让群众真切感受到了“交房即交证”的双重喜悦，让百姓购房再无后顾

之忧，能够安心居住。

碧水花台小区业主赵女士兴奋地说：“碧水花台小区真正做到了‘房证同交’，我们一手拿着大红本，一手拿着钥匙，这种满满的安全感和幸福感真是难以言表！”

寿阳县自然资源局相关负责人表示：“今后，将继续探索更好的路径，进一步优化工作流程，提高不动产登记效率，持续优化营商环境，提升行政效能，为企业和群众提供更加便捷、优质的服务。”



海天云蒸，绿树成荫，繁华盛开的季节，唤醒了广大群众户外游玩和消费的热情。5月5日，记者走访我市多地烧烤基地发现，游客户外烧烤热情高涨，享受到全方位的休闲娱乐体验。同时，各烧烤基地精心设计的拍照打卡点散落在沿岸，吸引游客捕捉并分享与大自然亲密接触的美好瞬间。

记者 程婧 摄

矛盾纠纷无小事 用心调解促和谐

记者 武玲芳

“物业收费用于哪些方面”“卫生间漏水，和物业反映好长时间了没人管”“楼道公共区域有建筑垃圾不清理，经常有业主因此受伤”……

近日，市城区西南街道城隍庙社区内上演了一场别开生面的“和事佬”大戏。在社区党委的巧妙调解下，业主与物业最终握手言和，共同为社区和谐稳定贡献力量。

据悉，该社区小区业主与物业之间因收费用途、卫生间漏水维修及楼道垃圾清理等问题产生了纠纷。在初步了解双方矛盾后，西南街道城隍庙社区党委带领政协联络组、法官工作站、小区业委会和物业代表，积极开展协商议事会进行协调。

调解现场，业主代表们纷纷发言，直指小区存在的诸多问题。城隍庙社区党委在耐心听完双方诉求后，梳理纠纷争议点，对物业公司的日常管理行为提出相应的建议。物业公司负责人立即表态：“业主们的意见我已经认真记下，一定及时向公司反馈，积极解决。”

从开始的“针尖对麦芒”到后来的握手言和，高效的调解模式让物业和业主达成和解。“感谢社区的工作人员及时帮我们解决问题！”小区业主委员会代表和物业公司负责人一起对社区表示感谢。

协商议事会的召开，不仅畅通了群众反映诉求的渠道，也让业主们了解了相关政策，学会了

从多角度看待问题，为最终解决问题打下了良好的基础。

“一个稳定良好的社区生活环境离不开业主、物业和社区的共同努力和配合，只有大家相互理解、积极沟通，才能及时化解矛盾。”城隍庙社区相关负责人表示，将继续发挥党建引领、携手共商、融合议事、协同治理的基层治理模式，将居民的“大事小情”入账处置，积极践行“小事不出网格、大事不出社区、矛盾不出街道”的化解理念，把街道治理、社区治理、行业治理、基层治理等有机结合起来，着力将政治优势、组织优势转化为治理优势，不断提升居民的幸福感和满意度，构建和谐社区。