

# 多地优化住房公积金政策 批量下调存量贷款利率

新华社北京1月2日电（记者 吴雨）近日全国多地密集调整优化住房公积金政策，下调贷款利率、提升贷款额度、放宽提取条件等。2025年1月1日起，存量个人住房公积金贷款利率已批量下调，无需贷款人申请操作。

此次存量个人住房公积金贷款利率调降是此前政策的落地。2024年5月17日，中国人民银行发布《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，宣布下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。根据规定，此前已发放的存量个人住房公积金贷款，自2025年1月1日起执行新利率。

利率调降后，购房者每月能少还多少钱？

根据通知，自2024年5月18日

起，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

据北京住房公积金管理中心测算，以贷款金额100万元、30年等额本息还款的首套房为例，借款人可每月少还134.59元。

2024年以来，贷款市场报价利率（LPR）多次下降，商业性个人住房贷款利率也相应下行，部分城市甚至一度出现“2字头”房贷利率。这导致新发放的个人住房商业贷款和公积金贷款的利差明显缩小。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，为避免市场无序竞争，各地监管部门一方面维持商业贷

款和公积金贷款之间的合理利差，另一方面优化住房公积金政策，推出新政策加大对购房者的支持力度。

在北京，公积金贷款借款人年龄上限从最高不得超过65周岁调整为不得超过68周岁；在福建，厦门将二套住房公积金贷款最低首付款比例下调至20%，龙岩提取住房公积金取消省内户籍地和工作地限制；在江苏，公积金贷款办理减材料、减环节、减时限，实现高效办理……

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，随着个人住房公积金使用的灵活性和普惠性不断提升，购房者需求将得到进一步满足，有助于释放居民消费潜力，促进房地产市场的复苏和稳定。

新华社北京1月4日电（记者 吴雨 任军）中国人民银行1月4日对外公布了2025年的重点工作。中国人民银行介绍，2025年实施适度宽松的货币政策，防范化解重点领域金融风险，进一步深化金融改革和高水平对外开放，着力扩大内需、稳定预期、激发活力，为推动经济持续回升向好营造良好的货币金融环境。

1月3日至4日召开的2025年中国人民银行工作会议，从多个方面提出了2025年的重点工作。在市场普遍关注的货币政策方面，中国人民银行明确表示，实施适度宽松的货币政策，为经济稳定增长创造适宜的货币金融环境。“择机降准降息”“保持流动性充裕、金融总量稳定增长”“坚决防范汇率超调风险”……此次会议作出一系列部署。

为服务经济社会高质量发展，2025年金融“五篇大文章”将持续发力。中国人民银行表示，完善金融“五篇大文章”顶层制度安排，统一统计制度，强化考核评价。同时，优化工具体系，加强与财政政策协同配合，进一步加大对科技创新、促进消费的金融支持力度。积极拓宽融资渠道，支持企业通过债券、股权等市场融资，提升金融服务质效。

在防范化解金融风险方面，中国人民银行将充分发挥中央银行宏观审慎与金融稳定功能，守住不发生系统性金融风险底线。会议提出，2025年，中国人民银行将支持中小银行风险处置，继续做好金融支持地方政府融资平台债务风险化解工作，完善和加强房地产金融宏观审慎管理，用好用足支持资本市场的两项结构性货币政策工具，维护资本市场稳定运行。

此外，中国人民银行表示，增强债券市场功能和服务实体经济能力。有序扩大金融业高水平开放，守住开放条件下的金融安全底线。稳慎扎实推进人民币国际化，进一步增强人民币国际货币功能。扎实做好货币发行、数字人民币研发、反洗钱国际评估等各项工作。

中国人民银行明确二〇二五年重点工作



## 1月1日起“双通道”定点零售药店购药需电子处方

新华社北京电（记者 徐鹏航）根据国家医保局此前发布的通知，自2025年1月1日起，配备“双通道”药品的定点零售药店均需通过电子处方中心流转“双通道”药品处方，不再接受纸质处方。

根据通知，各地要依托全国统一的医保信息平台，抓紧部署应用医保电子处方中心功能，连通医保经办机构、定点医疗机构、定点零售药店，确保电子处

方顺畅流转。特殊情况需要延长纸质处方使用时间的，由统筹地区报省级医保部门同意，并向国家医保局备案，延长时间不超过3个月。

近日，已有多地医保部门发布相关通知。如河北省邯郸市医保局印发通知明确，自2025年1月1日起，该市定点医疗机构处方外配服务全部使用医保电子处方，不再使用手写纸质处方，支持将电子处方打印成纸质处

方，方便老年人等有需求的参保人持打印的电子处方前往定点药店购药。

一些地方的医保局对于特殊情况也进行了明确。如江西省吉安市医保局明确，获取电子处方后，不便到市区购药的参保人应与所选择的“双通道”药店联系好结算及配送药品等事宜，在结算完毕后，“双通道”药店送药给参保人时，参保人需持本人身份证和所购药品拍照并签字收货等。

## 新型工伤保险参保已超1000万人

新华社北京电（记者 姜琳）在北京、上海等7省市的美团、饿了么、闪送、货拉拉等7家平台企业试点的新就业形态就业人员职业伤害保障，两年多来取得阶段性成效，试点群体总体应保尽保。截至2024年11月末，参保人数达1022.64万人。

上扬的数据背后，是我国社会保障网越织越密。截至2024年11月末，全国基本养老

保险、失业保险、工伤保险参保人数分别达到10.76亿人、2.46亿人、3.04亿人；全国社保卡持卡人数13.88亿人，人口覆盖率达98.5%，其中10.56亿人领用了电子社保卡。

2024年，退休人员基本养老金上调，惠及1.4亿人；城乡居民养老保险基础养老金最低标准提高幅度为近年来最大，中央财政共下拨提标补助资金187亿元。