



宗艾镇下洲村

# 党建领航风帆劲 发展提质万象新

编前话

全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴，关键在党。近年来，寿阳县在借鉴重庆等地经验的基础上，创新实施党建领航“1881”工程，将党的领导有机贯穿、深度融入县域发展的各领域和全过程，使党“总揽全局、协调各方”的核心作用落到实处、细处、关键处。通过聚焦“一条主线”、发力“八项重点”、聚焦“八张问题清单”、实现“一个目标”，“1881”工程不仅推动党建工作从“围绕中心”向“融入中心”升级，更成为寿阳高质量发展的强劲引擎，持续释放出党建引领、发展提效、治理向善的叠加效应，走出了一条具有寿阳特色的基层党建与高质量发展深度融合之路。

## 党群同心协力 古村焕发新韵

——寿阳县宗艾镇下洲村以党建引领乡村全面振兴

记者 闫淑娟



媒体记者关注并实地采访下洲村便民服务中心

秋日清晨，寿阳县双风山云雾缭绕，映照着山下一座有着500年历史的传统村落——宗艾镇下洲村。漫步村中，旖旎的自然风光与深厚的人文情怀交织相融。便民服务中心、游客服务中心等现代设施与文化空间，既延续了古村的传统韵味，又注入了崭新的时代活力。近年来，下洲村以党建引领为核心，通过网格化治理打牢基础、农康旅融合激发发展新动能，走出一条乡村全面振兴的新路径。

下洲村的善治根基，源于一张精细织就的网格。村党委创新构建“全科网格”治理体系，将全村892户精准划分为12个网格单元，形成“村党委—网格长—党员中心户”三级治理体系，实现管理服务全覆盖、响应零延迟。该村创新推出“群众点单直抒诉求、协同办单精准施策、

闭环评单成效检验”“三单闭环”机制，升级《网格服务清单2.0》，并依托县级“网格通”App，实现民意处理全流程数字化，办结率和群众满意度均达100%。

法治建设同样成效显著。下洲村培育专业“法律明白人”队伍，建立“村党委+调解员+网格员”三级联动调解机制，成功化解各类矛盾纠纷，实现了“小事不出格、大事不出村、矛盾不上交”，助力该村荣获“全国民主法治示范村”称号。

坚实的治理基础为产业发展注入新动能。下洲村大力发展现代特色农业，建成540亩玉露香梨园区、325亩日光拱棚和103亩温室大棚，通过“村集体+农户”和“村集体+科研院所+大学生”合作模式，预计每年为村集体增收超40万元。

同时，该村深挖“中国历史文化

名村”底蕴，打造艾商古文化街和“下洲八景”，积极推动半截道古院、聂尔古院等5处古建筑修复，整村推进国家AAA级旅游景区创建。以地方特色美食“挠”为核心IP，成功举办多届美食文化节和古村文化旅游节，新春“好运下洲·传统中国年”活动吸引游客12万人(次)。总投资近3000万元的下洲影视城项目正在积极推进，预计建成后可解决200人就业，助力村集体年增收超100万元。

下洲村还高度重视乡风文明建设，修订《下洲村规民约三字经》，成立红白理事会，倡导婚事新办、丧事简办，村民人情支出负担减轻超40%。系统整理优秀家风家训，编纂《大美下洲》乡风文明图册，启动《下洲村志》编修工程，让数百年文脉在守护中生生不息。

“工作人员时时为群众着想、处处为发展服务，他们周末无休，为村民及在外人士办理各类业务，寒暑假他们还帮助村里的孩子打印学习资料。”下洲村纪检书记闫桂文说道。下洲村便民服务中心开创全省首个村级营业执照“全程网办、即办即结”先河，集成7大类43项服务，真正实现服务零距离。村里志愿服务也蔚然成风，每月定期开展志愿服务活动，日间照料中心为20余位特殊老人提供温暖服务。

古村新韵，大道同行。下洲村以党建引领，以治理固根基，以产业促振兴、以文明育新风，绘就出一幅“党建引领、多元共治、景美民富”的乡村振兴生动画卷，成为学习运用“千万工程”经验在寿川大地的精彩典范。

走进寿阳县恒阳社区党群服务中心，办事大厅里有居民咨询，工作人员正耐心引导；活动室里，“心灵聊吧”的咨询师正倾听居民诉求；窗外，党员志愿者正帮助独居老人拎菜……成立于2020年11月、服务2392户居民的恒阳社区在不断探索中，以“1533”工作法破解基层治理难题，真正把党建引领的温暖送到了居民心坎上。

“党建引领是核心，得让服务力量沉到最基层。”恒阳社区党总支书记赵海龙介绍，所谓“1533”工作法，“1”是指一条党建引领航线，建成“党委包社区、总支包小区、班子进网格、党员包居民”四位一体架构；“5”是指“五色光”志愿项目，以红(政策宣讲)、黄(需要关爱帮扶)等五类服务破解基层力量不足难题；第一个“3”是指“三单办”需求，“居民点单—党员领单—物业办单”等闭环解民困；另一个“3”是指三类重点帮扶，党员联户精准服务孤寡、低保人群，让治理暖民心。

如何让党组织离群众更近？赵海龙介绍，社区首先是对社区党群服务中心进行了改造，精简了60%的办公面积用于新增群众活动区域。社区居民程永寿说道：“以前觉得党群服务中心是一个办事机构，经过改造，这里成了社区居民健身、娱乐、休闲的活动中心。”

在宽敞舒适的党群服务中心，赵海龙指着墙上的组织架构图介绍，通过构建党建引领的四位一体架构，如今已经实现6个小区党支部与1个社区机关支部联动，今年已联合兼职委员完成67个共建项目，治理合伙人还认领了178个“微心愿”。8月的一天，恒大家园居民反映单元门损坏，小区党支部党员当即领单，协调物业3小时修好，居民王女士说：“这效率真高。”

“五色光”志愿服务是社区的“活力密码”。红色政策宣讲队28次上门解读法规，黄色帮扶队15次为孤寡老人送米、送药，绿色志愿队定期开展环境整治和科普讲座，蓝盾平安队4次调解邻里矛盾，橙色文化队6场活动让居民在家门口看演出。“以前闲了就待在家里，现在跟

着橙色文化队跳广场舞，还能学知识，日子热闹多了！”社区居民李叔笑着说。

居民的“急难愁盼”，靠“三单办”解决在一线。恒大家园推行“居民点单、党员领单、物业办单”，小事不过夜；恒

‘幸福经’。”赵海龙表示，下一步，社区将继续织密服务网，让社区成为更多人的“温馨港湾”。

## 破题基层治理 绘就幸福图景

——寿阳县恒阳社区“1533”工作法实践

记者 史俊杰

阳新年年初就由小区党支部和物业制定居民需求与资源共享清单，进度全程公示；社区党群服务中心的“心灵陪护单”更贴心，专业咨询师坐诊，帮居民解心结。有业主因物业费与物业起争执，“心灵聊吧”介入后，双方敞开心扉，最终达成共识。

对孤寡失独、低保户等三类重点人群，社区的“党员联户、网格包户”暖到了家。每名党员联系10户重点家庭，“早看窗帘晚看灯”掌握情况；帮低保家庭学生申请助学补助，为困难居民协调物业公益岗位，陪独居老人看病取药。“党员小张每天都来问我缺不缺东西，比亲人都贴心！”独居的张奶奶说起社区党员，眼眶泛红。

如今的恒阳社区，网格员入户更勤了，居民难题解决更快了，越来越多的人主动参与社区治理。“‘1533’工作法不是纸上的条文，是我们和居民一起摸索出的



◀寿阳县恒阳社区党群服务中心

本版策划：路丽华  
本版统筹：闫淑娟  
本版摄影：曹伟  
杨洋  
史俊杰

