

学习贯彻党的二十届四中全会精神

# 二十届四中全会名词卡片：“好房子”

## “好房子”

**“建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’，实施房屋品质提升工程和物业服务提升行动。”**

——“十五五”规划建议

### 释义

新时代的“好房子”，应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特征。安全就是让人民群众住得安心放心。房屋主体结构、围护结构、部品部件、附属设施等坚固结实、牢靠。水、电、气、热和电梯等设备运行稳定，能对火灾、燃气泄漏等监测预警，最大限度避免安全事故发生。

舒适就是让人民群众住得健康舒心。室内立体空间尺度适中，功能分区合理，天然采光和自然通风充分利用，建材绿色环保，室内空气质量和隔声性能良好，温湿度适宜，满足人民群众健康、舒适生活需求。

绿色就是让人民群众住得节能环保。通过综合应用各类绿色低碳技术，提升住房全生命周期绿色环保性能，更节水、节电、节气、保温，既减少家庭使用支出，又为社会节能降碳。

智慧就是让人民群众住得方便便利。融合应用物联网、大数据、移动通信、人工智能等新一代信息技术，实现住房设备智慧响应、自动调节，让人民群众享受到更加高效、个性化的服务。

据《党的二十届四中全会〈建议〉学习辅导百问》

### 延伸阅读：

#### 建设“好房子”的重要意义：

这是适应我国住房发展新阶段、满足人民群众对美好生活新期待的重大举措，也是构建房地产发展新模式，有效释放扩内需、促消费巨大潜能的重要抓手。

#### 如何建设“好房子”：

“好房子”建设是一项系统工程，需要政府、企业、社会多方协同，从好标准、好设计、好材料、好建造、好服务等多个方面统筹推进。

#### 一是完善标准体系。落实好2025

年版《住宅项目规范》，因地制宜制定出台行业标准、地方标准和企业标准，构建“好房子”建设的标准体系。

二是提升设计水平。针对不同地域特点、不同群体多样化居住需求，精心设计不同户型、不同面积的“好房子”，提高设计的科学性、合理性，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

三是强化科技赋能。面向高品质居住需求，攻关住房品质提升的关键技术，研发更高性能、更加绿色的建筑材料。大力推广惠民实用的新技术、新设备、新材料、新产品。加快建设数字家庭，实现系统平台、家居产品互

互通，提升智能化水平。

四是健全产业体系。打造涵盖建材、家居、家电等多个领域的产业集群，大力推广绿色建造、智能建造、绿色建材和装配式装修。探索以自主更新、“原拆原建”方式改造老旧住房。

五是强化服务供给。实施物业服务提升行动，创新智慧物业服务模式，支持物业服务企业提供养老、托幼、助餐、家政等生活服务，更好满足人民群众居住服务需求。持续推进完整社区建设，补齐“一老一小”、停车充电、休闲健身等服务设施短板。

（据《党的二十届四中全会〈建议〉学习辅导百问》）



## 深入推进数字中国建设

（上接第8版）三是强化人工智能算力、算法、数据等高效供给。构建多元异构、高效调度、绿色安全的高质量算力供给体系，加强算力资源的统筹调度和智能管理，引导人工智能计算需求向算力枢纽节点合理布局。抢占大模型产业应用制高点，针对不同行业的特定需求，打造一批可复制、可推广的行业专用大模型典型示范。围绕重点行业，分批构建高质量训练数据集，提升数据质量。

（四）全面实施“人工智能+”行动，全方位赋能千行百业。一是强化示范引领，支持人工智能落地。推动人工智能引领科研范式变革，强化人工智能与多学科交叉融合研究，发展面向科研的人工智能辅助平台。加快人工智能从概念创新向工程化产业化落地，将技术势能转化为产业动能，推动人工智能向更广和更深发展，打造具有国际竞争力的人工智能产业。二是推进人工智能规模化商业化应用。将人工智能技术应用于战略意义强、经济收益高、民生关联紧的高价值场景，加强人工智能与产业需求的精准对接融合，赋能千行百业提质增效。通过各领域的丰富场景和海量数据，推动人工智能引领生产方式、商业模式、消费模式全面变革。三是加强人工智能同产业发展、文化建设、民生

保障、社会治理相结合。推动工业全要素智能联动，加快农业数智化转型升级，大力发展智能制造和智慧农业。利用人工智能技术提升公共文化服务智能化水平，丰富文化产品供给。发展智慧医疗、智慧教育、智慧养老等，全面提升公共服务水平，让全体人民共享数字发展成果。运用人工智能提升城市管理的精细化智能化水平，加快人工智能产品和服务向乡村延伸，推动城乡智能普惠。

（五）统筹发展和安全，构筑数字中国建设安全屏障。一是提升安全防护能力。确保关键信息基础设施的安全稳定运行，深化网络安全等级保护制度。加强网络安全监测预警，提升对网络安全事件的快速响应和协同处置能力。二是强化数据安全保障。建立健全数据分类分级保护制度，采取差异化的保护措施。加强数据全生命周期的安全管理，确保数据在各个环节的安全。加强个人信息保护，切实保护公民的合法权益。加强数据跨境流动的安全管理，建立数据跨境流动的“白名单”制度，防范数据外泄风险。三是加强安全技术供给。发展零信任安全架构、隐私计算、量子密钥分发等数字安全新技术，推动人工智能、区块链等新兴技术与安全技术融合发展。培育壮大网络安全和数据安全产

业，鼓励企业开发具有自主知识产权的网络安全、数据安全产品和服务。

#### 四、切实把数字中国建设决策部署落到实处

建设数字中国是党中央作出的重大决策部署，是一项长期而艰巨的战略任务。要坚持和加强党的全面领导，切实把党的领导贯穿到数字中国建设的全过程各方面，加强数字中国建设整体布局，健全数字中国建设统筹协调机制，统筹推进数字中国建设重大机制创新、重大战略落地实施。

（一）优化数字经济发展环境。深化数字经济发展的体制机制改革，建立健全数字治理法律制度，探索数据资产化、数字信用等制度创新。构建中国特色人工智能治理体系，完善人工智能技术研发、应用和监管的法律法规。深化数字化标准规范体系建设，促进数字领域标准统一，完善基础通用标准、数字基础设施建设规范标准、数据开放利用标准、数字化融合应用标准等标准体系。

（二）培养高水平数字人才队伍。打造更多国际科学合作研究平台，完善具有国际竞争力的高端人才引进制度体系，吸引全球顶尖科学家来华开展科学研究工作，打造全球数字人才高地。支持产学研协同攻关，通过校企合作、共建

学院或联合实验室等方式，在数字前沿领域培养卓越工程师和核心技术人才，形成贯穿产业链条的工程科技人才队伍。建立适应科技发展规律和国家重大需求的学科专业动态调整机制，鼓励高校在数字技术关键领域设置新兴专业，培养创新型、应用型、复合型人才。

（三）积极参与数字治理与国际合作。主动布局和利用国际创新资源，开展双多边数字经济治理合作，推动更开放、包容、务实的国际科技交流合作。积极参与数字技术的国际治理，平衡技术创新与风险防范，推动国际规则和数字技术标准制定，全面提升我国数字治理的国际化水平和影响力。以建立利益共同体为目标，拓展全球技术经济产业合作，发展壮大互惠互利的国际合作网络。加快与共建“一带一路”国家数字基础设施互联互通，高质量共建“数字丝绸之路”，鼓励数字经济企业“走出去”，深度融入全球数字化发展生态。

来源：《人民日报》（2025年11月27日第09版）

